

**АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕРКЕ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ТСЖ «Токарей 68» ЗА 2021 ГОД**

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе 2-х человек, выбранных общим собранием жильцов, в период с 16 марта по 10 мая 2021 г.

Проверка проводилась в соответствии с:

- Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»
- Федеральным законом № 7-ФЗ от 12.01.1996 «О некоммерческих организациях» (в редакции от Федерального закон от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 29.07.2018)
- Жилищным Кодексом РФ
- Основными нормативными документами, регулирующими вопросы финансово-хозяйственной деятельности общественных объединений граждан.

По результатам проверки, на основании представленных документов, ревизоры составили и представляют членам ТСЖ отчет ревизионной комиссии.

Целью ревизионной проверки является оценка соответствия финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ во всех существенных аспектах действующему законодательству.

Информационная база, используемая ревизионной комиссией при проведении ревизии, включает:

основные нормативные документы, регулирующие вопросы формирования показателей финансовой и бухгалтерской отчетности;

приказ об учетной политике организации;

Для ревизии были представлены первичные учетные документы за 2021 год:

- кассовые документы
- банковские документы
- авансовые отчеты
- расчетная ведомость по начислению зарплаты
- документы по бух. счету 10(чеки, товарные чеки, накладные)
- документы по расчетам с поставщиками и подрядчиками - акты приемки выполненных работ по содержанию общего имущества (в т. ч. поставщиками коммунальных услуг)
- Первичные документы по расчетам с разными кредиторами и дебиторами
- Регистры бухгалтерского учета:
 - по счету 50 «Касса»
 - по счету 51 «Расчетный счет»
 - по счету 55.04 «Депозитный счет» (кап.ремонт)
 - по счету 60 «Расчеты с поставщиками»
 - по счету 62 «Расчеты с покупателями» (арендаторы)
 - по счету 68 «Расчеты по налогам»
 - по счету 69 «Расчеты по обязательным платежам в ПФР, ФФОМС, ФСС»
 - по счету 70 «Расчеты с персоналом»
 - по счету 71 «Расчеты с подотчетными лицами»
 - по счету 76.05 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» (коммунальные платежи и арендаторы)
 - по счету 76.09 «Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами» (расчеты с собственниками)
 - по счету 86 «Целевое финансирование»
 - Налоговый учет и отчетность
 - Отчетность в ПФ и ФСС
 - Финансовый план и отчет об его исполнении
 - Кадровые и финансовые приказы, трудовые договоры
 - Регистрационные документы
 - Протоколы собраний и заседаний правления

- Отчет председателя ТСЖ.

ОРГАНИЗАЦИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА ТСЖ

Бухгалтерский учет в ТСЖ Токарей 68 ведется бухгалтером на основании трудового договора. Ведение бухгалтерского учета осуществляется автоматизировано путем двойной записи на взаимосвязанных счетах бухгалтерского учета, включенных в рабочий план счетов бухгалтерского учета ТСЖ с использованием программы 1С Бухгалтерия «УСН в ТСЖ», версия 8.3. Начисление коммунальных услуг собственникам ведется в специализированной программе Биллинг-онлайн.

Бухгалтерский и налоговый учет ТСЖ «Токарей 68» в целом ведется в соответствии с действующим законодательством РФ.

ПРОВЕРКА КАССОВЫХ ОПЕРАЦИЙ И РАСЧЕТНЫХ СЧЕТОВ

Для проверки кассовых документов были представлены кассовые приходные и расходные ордера, кассовая книга.

По приходным кассовым ордерам приходятся денежные, полученные в банке на хозяйственные нужды и неиспользованные подотчетные средства. Всего за 2021 год поступило из банка в кассу ТСЖ 93000,00 руб. По расходным кассовым документам выдавалась подотчетные средства в сумме 93000,00руб. Остаток денежных средств в кассе на 31.12.2021 составил 0руб.

Документальное оформление кассовых операций осуществляется правильно.

В ходе проверки операций по расчетному счету были проверены оборотная ведомость, выписки банка по расчетному счету, первичные платежные документы.

В проверяемом периоде в ТСЖ Токарей 68 открыты расчетные счета в банках:

ОАО УБРИР № 40703810362320000053, остаток денежных средств на 31.12.2021г. 305467,14рублей

Специальный счет по аккумулированию взносов на капитальный ремонт в соответствии со ст.175 Жилищного Кодекса РФ.

Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге №40705810800286807987, остаток денежных средств на 31.12.2021г. 3753329,81 рублей

Поступления денежных средств на расчетный счет отражены в бухгалтерском учете правильно, расходы обоснованы. Первичные учетные документы своевременно без пропусков подобраны к банковским выпискам, среди которых также нет потерь и пропусков.

ПРОВЕРКА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ И УЧЕТА ЦЕЛЕВЫХ ВЗНЕСОВ.

В ходе проверки доходов и расходов ТСЖ были проверены авансовые отчеты подотчетных лиц, первичные учетные документы поставщиков и прочих дебиторов и кредиторов, ведомости по начислению заработной платы и взносов в ПФ, ФФОМС и ФСС, налоговые декларации, смета доходов и расходов, отчет об исполнении финансового плана, а также регистры бухгалтерского учета.

Для ревизии производственных запасов были представлены и проанализированы следующие документы: оборотно-сальдовая ведомость, журналы операций по бухгалтерскому счету 10 «Материалы», накладные поставщиков.

Для нужд ТСЖ приобретались канцелярские товары, расходные материалы для озеленения и благоустройства, расходные материалы для текущего ремонта общедомового имущества, хозяйственный инвентарь. Акты на списание материалов составляются.

Отчет об исполнении финансового плана, формируются по данным бухгалтерского учета и биллинговой программы, т.е. методом начисления.

Доходы ТСЖ формируются за счет:

Ежемесячных взносов членов ТСЖ на техническое обслуживание и эксплуатацию общего имущества МКД

Ежемесячных взносов на содержание МКД и территории

Ежемесячных взносов на Управление МКД

Ежемесячных взносов на текущий и капитальный ремонт

Пени и штрафов,

процентов банка по остаткам денежных средств на банковских счетах

Прибыли от коммерческой деятельности

Коммунальных платежей

Фактически поступило доходов на расчетный счет в 2021г.:

по статье целевых взносов по данным бухгалтерского учета и выпискам банка 19581143,84руб. по статье доходы от коммерческой прибыли и выпискам банка 1354381,80руб., Прочие поступления (возмещение ФСС, возмещение судебных расходов, пени) составили 120318,35руб

по статье доходы по взносам на капитальный ремонт 3668131,46руб., за пользование денежными средствами на спец. счете от банка получены проценты 83799,89 руб.

Согласно оборотной ведомости по 86 счету фактически начислено собственникам членских взносов и коммунальных услуг 23001655,16руб. Начислена компенсация электроэнергии арендаторам 1375,20руб. По данным отчета об исполнении сметы начислено собственникам 22978271,09руб. в т. ч. начисленные платежи по коммунальным услугам 11304235,26 руб., взносы на содержание имущества 8285158,19руб., взносы на кап.ремонт 3388877,64руб.

Расходы ТСЖ Токарей 68 включают в себя:

1) Содержание жилья

Фонд оплаты труда 1520542,44 руб.

Страховые взносы 454278,68руб

Текущий ремонт 1032686,93руб

Содержание общедомового имущества и техническое обслуживание 4896837,96руб.

Административные расходы (Юридические услуги, услуги охраны, услуги связи, материальные и канцелярские расходы) 211901,04руб.

Прочие расходы (материалы на содержание МКД, озеленение территории) 339410,33руб.

Итого 8455657,38руб.

2) Услуги банка 27188руб

3) Капитальный ремонт системы ГВС и ХВС, модернизация системы освещения

7642304,97руб.

Фактически оплачено в 2021г. со спецсчета за капитальный ремонт 9432774,48рублей

Произведено коммунальных расходов (предъявлено поставщиком):

Водоканал 1984730,52руб.

Екатеринбургэнергосбыт 3343280,76руб.

Т Плюс ПАО 4866072,17руб.

Спецавтобаза 496457,10руб

Итого 10690540,55руб.

Не оплачено поставщикам коммунальных услуг на 31.12.2021г. 1133420,89руб.

Доходы от коммерческой деятельности составили ТСЖ 1194806,17рублей. Компенсация расходов ТСЖ по судебным расходам и госпошлине составила 104489,67рублей, проценты банка 307,39руб.

Итого доходов от коммерческой деятельности: 1299603,23руб.

1) Коммерческие расходы включают в себя:

Содержание и эксплуатация системы пожаротушения 173806,68руб

Содержание и эксплуатация лифтового оборудования 205800,00руб.

Программное обеспечение 122862,19руб
Юридическое сопровождение 160000руб
Вознаграждение членам ревизионной комиссии 57655руб
Содержание домофонной системы 159654руб
Амортизация основных средств (шлагбаум 5 очередь) 9346,98руб
Прочие административные расходы (Материальные и канцелярские
Расходы, услуги связи) 43084,33руб
Оборудование для детской площадки 248353,00руб
Работы по установке шлагбаума, доставка оборудования 72610руб.

Итого 1253172,18руб.

2) Прочие расходы за счет коммерческой деятельности
Возмещение расходов за повреждение машины (кв.35) 30000,00
Госпошлина 45772,21руб
Пени 9,16руб

Итого 75781,37руб.

Убыток от коммерческой деятельности составил 29350,32 рублей .

Налог при применении упрощенной системы налогообложения составил 14167руб.

Фактически произведено расходов на содержание жилья в 2021г. по данным бухгалтерского учета 9825965,93 руб.

Фактически произведено расходов за 2021г. по данным исполнения финансового плана 9831677руб.

Перерасход по статье «Текущий ремонт ОИ» образовался в следствие непредвиденных расходов по монтажу вентиляционного короба по стояку в 5 очереди дома в сумме 292075 рублей

Остаток неиспользованных целевых средств по бухгалтерскому балансу на 31.12.2021 составил 7933942,56руб. Неиспользованные целевые средства образовались за счет целевых взносов на капитальный ремонт в размере 3753329,81руб. (ст. 175 Жилищного Кодекса РФ), что соответствует остатку по спец. счету Филиал ОАО Банк ВТБ в г. Екатеринбурге, а также экономии средств по техническому обслуживанию общего имущества МКД, экономии по текущему и капитальному ремонту прошлых лет.

По данным биллинговой системы на 31.12.2021г. существует просроченная свыше 3 месяцев задолженность собственников помещений в размере 1591562,44 рублей. Эта сумма фактического недофинансирования целевых взносов на нужды МКД. Т.е. за счет уплаты добросовестными собственниками целевых взносов происходит уплата текущих коммунальных услуг.

Таким образом из-за недобросовестных собственников на наших расчетных счетах отсутствует необходимая сумма для проведения ремонтных работ и технического обслуживания.

Дебиторская задолженность арендаторов на 31.12.2021 составляет 43414,30рублей.

Работы по взысканию задолженностей проводятся.

Замечание: в состав прочих расходов на содержание общедомового имущества были включены расходы на демонтаж и монтаж коробов при замене стояков ГВС и ХВС в сумме 82250руб. Данные расходы произведены в следствии предоставления повторного доступа в квартиры 3 подъезда для продолжения проведения работ по капитальному ремонту, так как часть собственников не предоставила доступ и было произведено временное соединение старых и новых труб ГВС и ХВС.

Непредоставление доступа к общедомовому имуществу при необходимости проведения ремонтных работ является поводом для обращения в суд заказчиком работ по проведению капитального ремонта или подрядной организации с целью разрешения вопроса обеспечения доступа к инженерным системам в судебном порядке. При этом в случае причинения вреда по причине непредоставления доступа к общедомовому имуществу с целью проведения капитального ремонта, до рассмотрения спора в суде, вся ответственность ложится на собственника помещения.

Согласно части 1 статьи 1064 Гражданского кодекса Российской Федерации, вред, причиненный личности или имуществу гражданина, а также вред, причиненный имуществу юридического лица, подлежит возмещению в полном объеме лицом, причинившим вред. Согласно части 2 указанной статьи, лицо, причинившее вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

Вместе с тем, если с учетом технических характеристик отдельных элементов строительных конструкций и инженерных систем многоквартирного дома проведение их капитального ремонта невозможно без причинения вреда имуществу собственников помещений в этом многоквартирном доме, соответствующие расходы подлежат включению в проектную документацию на проведение капитального ремонта. (Письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16 января 2019 г. N 794-АО/06).

Таким образом, учитывая, что собственники помещений первоначально произвели расходы демонтажу и монтажу коробов стояков, повторное предоставление доступа следует рассматривать как нанесение ущерба. Пострадавшие собственники, в случае нанесения ущерба, вправе обратиться в суд для взыскания материального ущерба и морального вреда с собственника помещения, который отказался проводить ремонт в своем помещении.

Рекомендуем: расходы на предоставление повторного доступа к общедомовому имуществу возмещать за счет виновных лиц.

Замечание ревизионной комиссии за 2021 год по созданию резерва по сомнительным долгам Правлением ТСЖ и бухгалтерией учтено не было. Инвентаризация по лицевым счетам собственников проводилась.

Рекомендуем: Создавать резерв по сомнительным долгам.

ПРОВЕРКА ВНУТРЕННИХ ДОКУМЕНТОВ.

При проведении проверки были просмотрены следующие документы: протоколы общих собраний членов Товарищества и протоколы собрания собственников МКД, порядок ведения журналов диспетчерской службы, порядок оформления заявок, выдача ключей от технических и других помещений.

В соответствии с протоколами на собрание членов Товарищества были вынесены вопросы утверждения финансового плана 2020-2021 г.г., утвержден тариф на содержание, избраны органы правления и ревизионной комиссии.

На собрание собственников утверждено положение о порядке проезда и парковки автотранспорта собственников, план работ на 2020-2021 гг., утвержден порядок ежегодной индексации стоимости заключенных договоров аренды части общего имущества собственников МКД.

Решения, принятые общими собраниями, правлением и председателем Товарищества выполнены, сформирован отчет правления за 2020-2021 г.г.

Решения членов Товарищества и собственников оформлены протоколами, прошиты, оригиналы направлены в Департамент государственного жилищного и строительного надзора (ГЖИ).

В 2020 г. были проведены 9 заседаний правления, в 2021 г. 7 заседаний правления. Все решения оформлены протоколами, прошиты, ведется учет.

Рассмотренные договора Товарищества в период 2020-2021 г.г. заключены в рамках устава, расходы являются целевыми, направлены на оборудование, расходные материалы, содержание общего имущества собственников, на поддержание инфраструктуры объекта.

Работу по документообороту Товарищества, ведению делопроизводства признать удовлетворительной.

ПРОВЕРКА РАСЧЕТОВ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Документы, предоставленные для проведения проверки:

1. Карточки счета 76.05 в разрезе поставщиков услуг из бухгалтерской программы 1С за 2021 г.
2. Оборотно-сальдовая ведомость по лицевым счетам с детализацией по объемам и начислениям с учетом перерасчетов за январь-декабрь 2021 г. по услугам.
3. Выборочно ведомости из системы Биллинг-онлайн по перерасчетам и ежемесячным начислениям по отдельным услугам.
4. Счета-фактуры, выставленные поставщиками коммунальных услуг за 2021 г.

Проведенные мероприятия:

1. Проведен расчет суммы начислений исходя из показаний общедомовых приборов учета (указанных в квитанциях) по видам услуг.
2. В расчетную таблицу внесены начисления поставщиков за указанные коммунальные услуги по данным бухгалтерского учета ТСЖ (выставленных счетов-фактур), в т.ч. объемы в натуральных единицах измерения.
3. Сверены совокупные начисления по лицевым счетам с данными, рассчитанными по общедомовым приборам учета (см. п. 1).

Организация работы по расчетам за коммунальные услуги:

- 1) Ведется внутренний учет показаний общедомовых приборов учета. Данные по общим показаниям на дом ежемесячно включаются в квитанции в столбец ГПУ. Ведутся карточки учета показаний.
- 2) Распределение показаний по лицевым счетам собственников ТСЖ проводится в лицензированной программе «Биллинг-онлайн», в том числе проводятся корректировки за предыдущие периоды.

I. Расчет по услуге поставки воды и водоотведения:

На поставку воды и водоотведение заключен договор с МУП «Водоканал» (единый типовый договор холодного водоснабжения и водоотведения №1751 от 17.03.2015).

Проведено сравнение начисленного поставщиком объема потребленной воды с данными приборов учета ГПУ (с учетом офисных помещений) и выставленных в квитанциях, (распределенной по ЛС, с учетом паркинга) за 2021 г.

По данным программы Биллинг-онлайн, используемой для выставления счетов за коммунальные услуги собственникам жилых помещений за 2021 г. всего предъявлено за подачу воды с учетом перерасчетов 64 593,11 м³.

ресурс	Показания ГПУ, куб. м.	Выставлено в квитанциях жильцов, куб.м	Предъявлено поставщиком, куб. м.
горячая вода	3 892,2	7 329,61	
холодная вода	23 279,8	25 717,41	26 005,97
ВО	27 172	31 546,09	26 005,97
Общий итог	54 344	64 593,11	52 011,95

Показатель	Выставлено квитанциях жильцов	Предъявлено Водоканалом
	руб.	руб.
ГВС подача (Водоканал)	262 968,40	
ГВС КУ на СОИ (Водоканал)	751,80	

<i>ХВС (Водоканал)</i>	868 939,15	935 239,77
<i>ХВС КУ на СОИ (Водоканал)</i>	56 110,76	
<i>Сток (КУ на СЖ)</i>	64 101,35	
<i>Водоотведение</i>	744 674,85	666 454,00
Итого начислено по системе Биллинг	1 997 546,31	1 601 693,78

В программе «Биллинг онлайн», используемой для выставления коммунальных услуг собственникам, ежемесячно формируются разницы между суммарными начислениями собственникам и общедомовыми показаниями приборов учета (ГПУ).

По решению собрания, возникший результат +/- подлежит перерасчету один раз в год.

В январе 2021 года был произведен перерасчет за предыдущий период на сумму:

Горячая вода -73 533,83 руб.

Холодная вода +10 129,44 руб.

Водоотведение -26 344,39 руб.

За 2021 год разница между суммарными показаниями по индивидуальным счетчикам собственников жилых помещений и выставленными объемами составила 4 482,47 м³ = (64593,11-60110,64), в т.ч. за счет КУ СОИ на 4 074,07 м³.

Вывод: За 2021 г показания приборов учета ГПУ меньше на 10249 м³. чем распределенное по ЛС, и на 2 332,05 м³. больше чем предъявлено поставщиком.

Фактические начисления собственникам включают в себя перерасчеты по услугам за прошлые периоды, а также показания ГПУ включают в себя объемы офисных помещений, это все приводит к возникновению разниц между выставленными показателями.

Разница между суммой выставленной Водоканалом и суммами начислений собственникам ТСЖ «Токарей 68» составила 395 852,53 которая подлежит корректировке. За 2021 год оплата МУП «Водоканал», с учетом задолженности на начало 2021 г. была произведена в сумме 1 613 061,57 руб.

II. Расчет по услуге отопления:

Расчетная сумма исходя из показаний общедомовых приборов учета состоит из суммы, начисленной за нагрев горячей воды, и непосредственно за отопление.

Сведения о потреблении тепла в 2021 г.:

месяц	Объем по ГПУ (с учетом офисов), Гкал	выставлено в квитанциях, с учетом нагрева воды Гкал	Предъявлено Т+, ТСЖ «Токарей 68», Гкал.
январь	726,81	542,51	288,98
февраль	669,53	505,35	525,012
март	507,81	378,31	403,035
апрель	221,61	166,90	172,036
май	67,00	52,02	52,105
июнь			0,00
июль			0,00
август			0,00
сентябрь	50,43	38,41	45,75
октябрь	244,26	192,68	203,34
ноябрь	400,01	290,76	321,32
декабрь	541,995	394,99	428,88
Общий итог	<u>3 429,455</u>	<u>2 561,93</u>	<u>2 440,78</u>

Показатель (итого за 2021)	в Гкал	в руб.
Начислено поставщиком за отопление	2 440,78	4 866 072,17
Объем по ГПУ (без учета офисных помещений)	2 561,93	5 099 539,73
Распределено по лицевым счетам собственников в 2021 г, с учетом корректировок за прошлые периоды	2 532,98	5 141 180,95
Оплачено поставщику, в том числе 734 252,11 за ноябрь-декабрь прошлого года		5 802 106,93
Разница (распределено по лицевым счетам больше, чем выставлено поставщиком)		275 108,95

Вывод: Несвоевременная сдача показаний собственников помещений, учет показаний по среднему, так как не все жилые помещения оборудованы приборами учета тепловой энергии, а так же распределение на собственников КУ на СОИ по нормативным значениям, привело к разнице между начислениями по лицевым счетам и объемами по приборам учета, а также предъявленными поставщиком

Фактические начисления собственникам ТСЖ по данным системы «Биллинг-онлайн» оказались больше сумм, начисленных поставщиком на 275 108,95 рублей.

Данные приборов учета ГПУ соответствуют, выставленным объемам в квитанциях жильцов и собственникам офисных помещений.
 $3\,429,455 = 869,17(\text{офисы}) + 2559,93(\text{собственники жилых помещений})$.

В течение 2020-2021 гг проводились работы с поставщиком тепловой энергии ПАО «Т Плюс» в судебном порядке.

На сегодняшний день вынесено решение об отказе в удовлетворении исковых требований ПАО «Т+» к ТСЖ «Токарей 68». Поставщиком сторнировано необоснованно начисленная сумма в размере 269 183 руб.

Рекомендации по расчетам за отопление и нагрев горячей воды:

- 1) Провести корректировку расчета по теплу и горячему водоснабжению в 2022 году.

III. Расчеты по электроэнергии

Показатель (итого за 2021)	кВт	руб.
Объем по ГПУ	1 323 415,85	3 365 030,64
Всего начислено по ЛС собственников в т.ч. (КУ на СОИ)		3 422 630,62
Выставлено поставщиком	1 236 637	3 343 280,76
Оплачено поставщику (за период декабрь 2020 по ноябрь 2021)		3 327 757,71
Разница (начислено собственникам – объем по ГПУ)		57 599,98
Разница (начислено собственникам – выставлено поставщиком)		21 749,88

В январе 2021 года был произведен перерасчет за предыдущий период (2020 г) на сумму 968 279,17 рублей.

Выводы по расчетам за электроэнергию:

- 1) Фактический объем потребленной электро-энергии по общедомовым приборам учета меньше, чем распределено между собственниками по ЛС.
- 2) Фактический объем электроэнергии, предъявленный поставщиком больше, чем распределено между собственниками по ЛС.

Рекомендации по расчетам за электроэнергию:

- 1) Учитывать при определении ГПУ потери, закладываемые в расчет Екатеринбургэнергосбыт (если они выставляются обоснованно);
- 2) Провести корректировку расчета по электроэнергии в 2022 году.

IV. Обращение с ТКО

С января 2019 году услуга по обращению с ТКО относится к коммунальным услугам, порядок начисления платы производится согласно правил № 354 от 06.5.2011 и регулируется Жилищным кодексом РФ.

За 2021 год по данной услуге, с учетом перерасчетов, начислено по ЛС собственникам 742 877,38 руб.

Спецавтобазой было предъявлено 496 457,1руб.

Разница между тем, что предъявил поставщик и было начислено собственникам составила 246 420,28 руб. Данная разница возникает из-за разницы между количеством проживающих в помещениях и количеством собственников.

Рекомендации по расчетам за обращение с ТКО:

Учесть разницу при расчетах в 2022 году.

Заключение ревизионной комиссии

Председателю и Правлению ТСЖ "Токарей 68" рекомендуем:

1. Учесть замечания ревизионной комиссии.
2. Провести корректировку расчета по теплу и горячему водоснабжению в 2022 году.
3. Провести корректировку расчета по электроэнергии в 2022 году.
4. Учесть разницу при расчетах в 2022 году по ТКО
5. Предусмотреть создание резерва по сомнительным долгам.
6. Расходы, произведенные ТСЖ на предоставление повторного доступа, возместить за счет виновных лиц.

Председатель ревизионной комиссии

 Титушкина Л.В.

Члены ревизионной комиссии:

 Фирулева Г.В.