

Актуальность:
01.04.2013

Согласовано:
Председатель правления ТСЖ "Токарей 68"
Е.Л. Будлашова



ПЕРЕЧЕНЬ стандартных* платных работ, предоставляемых собственникам помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ЗАО "УК "Пионер"

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Цена в руб, без НДС
Замена сантехнического оборудования			
1	Ванна (без демонтажа и выноса старой)	шт.	1500
2	Ванна с демонтажем и выносом старой ванны	шт.	3000
3	Умывальник, раковина (без смены старой)	шт.	1270
4	Умывальник, раковина (со сменой старой)	шт.	1960
5	Унитаз (без снятия старого)	шт.	1700
6	Унитаз и смывного бочка (со снятием старого унитаза и смывного бочка)	шт.	3000
7	Смеситель без снятия старого (верхняя разводка)	шт.	890
8	Смеситель со снятием старого (верхняя разводка)	шт.	990
9	Смеситель (нижняя разводка)	шт.	1200
10	Сифон без снятия старого	шт.	270
11	Сифон со снятием старого	шт.	370
12	Поддон акриловый (с подключением к канализации)	шт.	1990
13	Смена полотенцесушителя с отключением стояка	шт.	3000
14	Радиатор отопления без снятия старого	шт.	2000
15	Радиатор отопления со снятием старого	шт.	3000
16	Сгон на трубы (включая сборку) без снятия старого	шт.	250
17	Сгон на трубы (включая сборку) со снятием старого	шт.	550
18	Тройник канализационный без смены старого	шт.	550
19	Тройник канализационный со сменой старого	шт.	650
20	Уголок на трубы и канализацию без смены старого	шт.	90
21	Уголок на трубы и канализацию со сменой старого	шт.	150
22	Бочонок 1/2" и 3/4" без смены старого	шт.	90
23	Бочонок 1/2" и 3/4" со сменой старого	шт.	150
24	Гибкая подводка без смены старой	шт.	150
25	Гибкая подводка со сменой старой	шт.	200
26	Водоотвод 1/2" и 3/4" без смены старой	шт.	230
27	Водоотвод 1/2" и 3/4" со сменой старой	шт.	280
28	Штанга для душа	шт.	210
29	Фильтр грубой очистки	шт.	400
30	Отвод канализационный	шт.	90
31	Фильтр тонкой очистки	шт.	640
32	Фильтр тонкой очистки с подключением к канализации	шт.	1050
33	Установка водосчетчика на ХВС или ГВС	шт.	1000
34	Переходник 19*22 (На сливной шланг)	шт.	90
35	Манжет уплотнительный канализационный	шт.	160
36	Заглушка на трубы	шт.	60
37	Терморегулятор на радиатор	шт.	500
38	Регулятор давления	шт.	600
39	Монтаж гребёнки на трубы	шт.	640
40	Кран шаровый	шт.	230
41	Кран 3-х проходной (Для бытовой техники)	шт.	350
42	Замена кранбуксы	шт.	400
43	Замена арматуры смывного бочка	шт.	750
44	Регулировка смывного бочка	шт.	100
45	Заделка отверстий после монтажа (пеной)	шт.	220
46	Опоражение системы отопления многоквартирного дома		5000
47	Замена сифона ванны	шт.	500
48	Демонтаж конвектора	шт.	400
49	Монтаж конвектора(с врезкой в стояк)	шт.	2500
Разное:			
50	Обработка и гидроизоляция краёв ванны	м.п.	120
51	Обработка и гидроизоляция швов и стыков кабины	шт.	90
52	Врезка фитинга в действующую подводку (Металлопласт)	шт.	120
53	Врезка фитинга в действующую подводку (Металл)	шт.	390
54	Врезка фитинга в действующую подводку (Полипропилен)	шт.	280
55	Удлинение шланга сливного	м.п.	120
56	Нарезка резьбы до 30 мм.	шт.	210
57	Нарезка резьбы до 50 мм.	шт.	480
58	Зачеканка раструбов канализационной трубы	шт.	230

59	Монтаж трубы (Металл) со сваркой без стоимости материалов	м.п.	580
60	Демонтаж труб стальных диаметром до 32 мм.	м.п.	250
61	Монтаж трубы (медная) без стоимости материала	м.п.	500
62	Монтаж трубы (металлопласт) без стоимости материала	м.п.	330
63	Монтаж трубы (полипропилен) без стоимости материала	м.п.	350
64	Монтаж трубы канализационной (пластик) без стоимости материала	м.п.	230
65	Прочистка засора местного системы водоотведения	1 место	390
66	Прочистка засора сложного системы водоотведения	1 место	450
67	Прочистка засора унитаза	шт.	500
68	Чистка фильтра грубой очистки	шт.	150
69	Чистка фильтра грубой очистки с демонтажем счетчика ХВС, ГВС	шт.	750
70	Прочистка трубопровода ХВС или ГВС со сваркой	м.п.	450
71	Устранение протечек сифона	шт.	270
72	Устранение протечек под ванной	шт.	390
73	Обслуживание фильтрующего элемента без смены смесителя	шт.	2720
74	Обслуживание фильтрующего элемента со сменой смесителя	шт.	3300
75	Отключение одного стояка ХВС или ГВС	шт.	980
76	Отключение одного стояка отопления (сброс и наполнение системы)	шт.	1200
77	Ремонт смесителя с заменой прокладок	шт.	230
Электромонтажные работы			
78	Прокладка кабеля в подвесном потолке	п.м.	60
79	Прокладка кабеля в стяжке	п.м.	230
80	Прокладка кабеля в штробе (без штробления)	п.м.	40
81	Прокладка кабеля в гофре открытым способом	п.м.	160
82	Прокладка кабеля в коробке	п.м.	40
83	Прокладка кабеля на скобах по гипсу	п.м.	60
84	Прокладка кабеля на скобах по кирпичу	п.м.	80
85	Прокладка кабеля на скобах по бетону	п.м.	90
86	Прокладка короба под кабель на гипсе и ГКЛ	п.м.	50
87	Прокладка короба под кабель по кирпичу	п.м.	70
88	Прокладка короба под кабель по бетону	п.м.	90
89	Прокладка кабеля 4-6 кв.мм	п.м.	140
90	Прокладка кабеля 10 кв.мм.	п.м.	210
91	Прокладка кабеля 16 кв.мм.	п.м.	270
92	Прокладка кабеля 25 кв.мм.	п.м.	340
93	Подключение линии силовой к щиту (Однофазная сеть)	шт.	470
94	Подключение линии силовой к щиту (Трёхфазная сеть)	шт.	700
95	Установка электроточки наружной	шт.	210
96	Установка розетки накладной для электроплиты	шт.	290
97	Установка розетки скрытой проводки для электроплиты	шт.	530
98	Установка подрозетника (без изготовления отверстия)	шт.	40
99	Установка автомата защиты (Однополюсный)	шт.	270
100	Установка автомата защиты (Трёхполюсный)	шт.	530
101	Замена автомата защиты	шт.	380
102	Устройство защитного отключения	шт.	330
103	Устройство защитного отключения (Двухполюсное)	шт.	440
104	Устройство защитного отключения (Четырёхполюсного)	шт.	580
Установка, ремонт осветительных приборов и электромонтажного оборудования			
105	Светильник встроенный	шт.	210
106	Светильник настенный (бра)	шт.	390
107	Люстра с креплением к потолку (Установка и подключение весом до 3 кг)	шт.	580
108	Люстра с креплением к потолку (Установка и подключение весом более 3 кг)	шт.	1170
109	Люстра с креплением на крюк (Установка и подключение)	шт.	440
110	Монтаж крюка под навеску люстры	шт.	210
111	Электросчётчик однофазный	шт.	1130
112	Электросчётчик трёхфазный	шт.	1130
113	Перенос электросчётчика (без учета прокладки кабеля)	шт.	2800
114	Замена держателей плавких вставок (Комплект)	шт.	1340
115	Замена патрона обычного	шт.	120
116	Замена ПРА	шт.	270
117	Замена дросселя	шт.	290
118	Замена стартеров	шт.	90
119	Замена гнезда для стартеров	шт.	150
120	Замена проводки в люминесцентном светильнике	шт.	330
121	Замена регулятора света (Диммер)	шт.	270
122	Замена кнопки, выключателя (бра, торшера)	шт.	210
123	Замена плафонов	шт.	90
124	Замена ламп	шт.	90
125	Разборка и сборка осветительного прибора	шт.	210
Установка бытовой техники и оборудования			
126	Подключение стиральной машины на готовую подводку	шт.	700
127	Установка стиральной, посудомоечной машины с подготовкой коммуникаций	шт.	2750
128	Установка электроплиты (Без розетки и прокладки провода)	шт.	580
129	Установка варочной панели (без выпила отверстия)	шт.	390
130	Установка духового шкафа (без прокладки провода)	шт.	390
131	Установка вытяжки (без прокладки гофры и провода)	шт.	580
132	Установка накладного вентилятора	шт.	560

133	Установка канального вентилятора	шт.	560
134	Установка сушилки для рук	шт.	530
Демонтаж электромонтажного оборудования			
135	Демонтаж электропроводки	шт.	20
136	Демонтаж светильников	шт.	90
137	Демонтаж люстры	шт.	150
138	Демонтаж розетки накладной	шт.	60
139	Демонтаж розетки встраиваемой	шт.	60
140	Демонтаж автомата защиты	шт.	90
141	Демонтаж патрона осветительного прибора	шт.	40
Сверление и штробление стен и потолков			
142	Сверление сквозных отверстий в бетоне диаметром до 15 мм за 50 мм глубины	шт.	180
143	Сверление сквозных отверстий в кирпиче диаметром до 15 мм за 50 мм глубины	шт.	150
144	Сверление сквозных отверстий в гипсе диаметром до 15 мм за 50 мм глубины	шт.	90
Сверление чашек под электромонтажные изделия в стене			
145	Монолит	шт.	280
146	Бетон	шт.	250
147	Кирпич	шт.	190
148	Гипсолит	шт.	180
Штробление стен и потолков			
149	до 20*20 мм:		
150	монолит	м.п.	320
151	бетон	м.п.	280
152	кирпич	м.п.	230
153	гипсолит	м.п.	160
154	до 20*50 мм:		
155	монолит	м.п.	350
156	бетон	м.п.	300
157	кирпич	м.п.	210
158	гипсолит	м.п.	180
159	50*50 мм:		
160	монолит	м.п.	440
161	бетон	м.п.	360
162	кирпич	м.п.	270
163	гипсолит	м.п.	210
164	50*100 мм:		
165	монолит	м.п.	530
166	бетон	м.п.	430
167	кирпич	м.п.	390
168	гипсолит	м.п.	270

* К стандартным работам относятся работы, предоставляемые собственникам помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ЗАО "УК "Пионер" отраженные в перечне.

К нестандартным работам относятся комбинированные работы, перенос сантехнического, электрического и иного оборудования собственников с обязательным оформлением технических условий (ТУ) и при необходимости проектной документации.

Стоимость нестандартных работ на личном имуществе и инженерных сетях собственников помещений в многоквартирных домах, обслуживаемых ЗАО "УК "Пионер", устанавливается после оформления пожеланий заказчика, детальной проработки проекта, согласования договорной цены, по отдельному договору.

Примечание:

При выполнении стандартных работ на личном имуществе и инженерных сетях собственников к расценкам за единицу работы применяются следующие коэффициенты, учитывающие сложность доступа и стесненные условия выполнения работ:

К=1 беспрепятственный доступ, нормальные условия работы

К=1,25 затрудненный доступ, нормальные условия работы

К=1,75 сложный доступ, стесненные условия работы