

УТВЕРЖДЕНО:
 Решением общего внеочередного собрания
 собственников многоквартирного дома № 68 по ул. Токарей.
 Протокол № 2-С/2019 от 04.07.2019 г.

ПЛАН

Очередности и сроков выполнения работ и услуг по капитальному ремонту
 по объекту: многоквартирный дом № 68 по ул. Токарей
 на период **2019-2025 г.г.**

Общие сведения:

1.1.	Срок эксплуатации здания:	Общие данные	Ед.изм
	1 очередь	2006	год
	2 очередь	2007	год
	3 очередь	2007	год
	4 очередь	2008	год
	5 очередь	2011	год
1.2.	Этажность:		
	1 очередь	14	Этажей
	2 очередь	11	Этажей
	3 очередь	17	Этажей
	4 очередь	14	Этажей
	5 очередь	17	Этажей
1.3.	Подъезды	5	кол-во
1.4.	Квартиры	217	кол-во
1.5.	Площадь жилых помещений	18 786, 4	м 2
1.6.	Площадь нежилых помещений (офисных)	6 074, 01	м 2
1.7.	Площадь нежилых помещений (паркинг)	2 801,39	м 2
1.8.	Площадь общая 1 очереди (жилые/нежилые)	5 186,4	м 2
1.9.	Площадь общая 2 очереди (жилые/нежилые)	3 684,4	м 2
1.10.	Площадь общая 3 очереди (жилые/нежилые)	4 973,7	м 2
1.11.	Площадь общая 4 очереди (жилые/нежилые)	4 556,8	м 2
1.12.	Площадь общая 5 очереди (жилые/нежилые)	6 445,2	м 2
1.13.	Площадь помещений общего пользования	7434,8	м2
1.14.	Общая площадь многоквартирного дома	35 096,60	м 2

Период 2019-2020 г.г.							
№ п/п	Работы и услуги	Наименование конструктива, инженерных сетей	**№ очереди (подъезда)	Объект (кв, офисы, паркинг)	Сальдо руб. периода 2019 г.	Доходы	Расходы
						Плановые начисления в год/руб. 2019	Плановая сметная стоимость Руб.
1	Замена магистралей ХВС в подвале (жилая часть 1-5 оч.)	Инженерные сети Системы ХВС	1-5	Квартиры офисы	9 040 390,89		3 875 782,99
	Замена магистралей ХВС в подвале и тех.этаже (жилая часть 1-5 оч.)					1 361 273,95	
	Замена магистралей ХВС в подвале (нежилая часть 1-5 оч.)					1 317 887,97	
2	Капитальный ремонт ввода и оборудования электропитовой.	Электрооборудование	1	Квартиры офисы			618 317,82
						3 136 858,32	7 173 262,73

Период 2020-2021 г.г.							
№ п/п	Работы и услуги	Наименование конструктива, инженерных сетей	**№ очереди (подъезда)	Объект (кв, офисы, паркинг)	Сальдо руб. периода 2020 г.	Доходы	Расходы
						Плановые начисления в год/руб. 2020	Плановая сметная стоимость Руб.
3	Замена магистралей вертикальных стояков ХВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ХВС	3	Квартиры офисы	5 003,986,48		2 272 185,10
4	Замена магистралей вертикальных стояков ГВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ГВС	3				
5	Модернизация сети дежурного освещения в МОП	Электрооборудование	1-5	Квартиры			1 114 846,63
6	Модернизация сети дежурного освещения в МОП	Электрооборудование	1-4	Паркинг			249 713,75
						3 136 858,32	3 636 745,48

Период 2021-2022 г.г.							
№ п/п	Работы и услуги	Наименование конструктива, инженерных сетей	**№ очереди (подъезда)	Объект (кв, офисы, паркин)	Сальдо руб. периода 2021 г.	Доходы	Расходы
						Плановые начисления в год/руб. 2021	Плановая сметная стоимость Руб.
					4 504 099,32		
7	Замена магистралей вертикальных стояков ХВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ХВС	4	Квартиры офисы			2 081 728,51
8	Замена магистралей вертикальных стояков ГВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ГВС	4				
						3 136 858,32	2 081 728,51

Период 2022-2023 г.г.							
№ п/п	Работы и услуги	Наименование конструкторива, инженерных сетей	**№ очереди (подъезда)	Объект (кв, офисы, паркинг)	Сальдо руб. периода 2022 г.	Доходы	Расходы
						Плановые начисления в год/руб. 2022	Плановая сметная стоимость Руб.
					5 559 229,13		
9	Замена магистралей вертикальных стояков ХВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ХВС	5	Квартиры офисы			2 948 993,56
10	Замена магистралей вертикальных стояков ГВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ГВС	5				
						3 136 858,32	2 948 993,56

Период 2023-2024 г.г.							
№ п/п	Работы и услуги	Наименование конструктива, инженерных сетей	**№ очереди (подъезда)	Объект (кв, офисы, паркинг)	Сальдо руб. периода 2023 г.	Доходы	Расходы
						Плановые начисления в год/руб. 2023	Плановая сметная стоимость Руб.
11	Замена магистралей вертикальных стояков ХВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ХВС	1	Квартиры офисы	5 747 093,89		2 369 354,97
12	Замена магистралей вертикальных стояков ГВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ГВС	1				
						3 136 858,32	2 369 354,97

Период 2024-2025 г.г.									
№ п/п	Работы и услуги	Наименование конструктива, инженерных сетей	**№ очереди (подъезда)	Объект (кв, офисы, паркинг)	Сальдо руб. периода 2024 г.	Доходы	Расходы		
						Плановые начисления в год/руб. 2024	Плановая сметная стоимость Руб.		
13	Замена магистралей вертикальных стояков ХВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ХВС	2	Квартиры офисы	6 514 597,24		1 683 181,29		
14	Замена магистралей вертикальных стояков ГВС в квартирах и офисах	Инженерные сети Системы ГВС	2						
						3 136 858,32	1 683 181,29		
ИТОГО:							7 968 274,27	18 821 149,92	19 893 266,54

** очередность выполнения работ может корректироваться управлением ТСЖ «Токарей 68» в рамках бюджета и плана.

Схема №1

инженерные системы Дома ХВС, ГВС (в разрезе вертикальные и горизонтальные стояки)

