

Характеристика многоквартирного дома:

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир
4. Общая площадь офисных помещений
5. Общая площадь подземного паркинга
6. Количество парковочных мест
7. Общая площадь нежилых помещений

2006-2012 г.

18 764,30

217

6 074,10

2 801,39

77

27 659,79

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол № 1-И/2020
От «__» _____ 2020 г.

М.кв. (1,2,3,4,5 очередь)

шт. (1,2,3,4,5 очередь)

М.кв. (1,2,3,4,5 очередь)

М.кв. (доля 1 п.места составляет) 1 оч.=31,68; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54

шт. (1,2,3,4 очередь)

Доходы/Расходы

01.01.2020 г. - 31.06.2020 г.				01.06.2020г. - 31.12.2020 г.				Лоходы/Расходы				01.01.2021 г. - 31.06.2021 г.				01.06.2021г. - 31.12.2021 г.			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./7 мес.	руб. год	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./7 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./7 мес.		
СОДЕРЖАНИЕ																			
1. Техническое обслуживание и эксплуатация																			
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 989,04	1 024 795,22	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 473 061,82	7,48	206 895,23	1 034 476,15	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 482 742,75				
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования(в т.ч. Страхование, тех. Освидетельствование)	2,21	61 128,14	305 640,68	2,22	61 404,73	429 833,14	735 473,82	2,33	64 474,97	322 374,85	2,33	64 474,97	451 324,79	773 699,65				
1.4	Текущий ремонт общего имущества	2,16	59 745,15	298 725,73	3,05	84 352,36	590 536,52	889 262,25	2,72	75 234,63	376 173,14	2,57	71 085,66	497 599,62	873 772,77				
2. Содержание МОП и территории МКД																			
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 489,69	207 448,43	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22	1,50	41 489,69	207 448,43	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22				
2.2	Вывоз мусора	0,22	6 085,15	30 425,77	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85	0,22	6 085,15	30 425,77	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85				
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 021,64	235 108,22	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72	1,70	47 021,64	235 108,22	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72				
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,53	14 659,69	73 298,44	0,31	8 574,53	60 021,74	133 320,19	0,31	8 574,53	42 872,67	0,46	12 723,50	89 064,52	131 937,20				
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87				
3. Прочие поступления																			
3.1	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,10	30 425,77	152 128,85	1,25	34 574,74	242 023,16	394 152,01	1,25	34 574,74	172 873,69	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85				
3.2	Прочие расходы	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 382,87	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 382,87				
4. Управление МКД																			
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)		121 979,67			121 979,67				128 078,66			128 078,66						
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателю с ур.коэф	4,41	52 482,55	609 898,37	4,41	52 482,55	853 857,72	1 463 756,09	4,53	55 105,68	640 393,29	4,53	55 105,68	896 550,60	1 536 943,89				
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00			0,00				0,00			0,00						
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.3	Административные расходы	2,32	64 170,71	320 853,56	2,32	64 170,71	449 194,99	770 046,55	2,32	64 170,71	320 853,56	2,32	64 170,71	449 194,99	770 046,55				
	ИТОГО:	24,06	665 494,65	3 327 472,74	24,96	690 388,36	4 832 718,51	8 160 191,25	24,96	690 429,85	3 452 149,24	24,96	690 429,85	4 833 008,94	8 285 158,18				

6. КУ используемые в ценах содержания общего имущества МКД											
Доходы		01.01.2020 г. - 30.06.2020 г.		01.07.2020 г. - 31.12.2020 г. **		01.01.2021 г. - 30.06.2021 г.		01.07.2021 г. - 31.12.2021 г. **			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. мес.	руб./6 мес.	кв.м.	** руб. мес.	** руб. 6 мес.	руб./год	руб. кв.м.	руб. мес.	руб./6 мес.
5.1	ХВС	0,13	3 724,24	22 345,44	0,15	4 209,29	25 255,72	47 601,16	0,15	4 209,29	25 255,72
5.2	ГВС	0,13	3 724,24	22 345,44	0,15	4 209,29	25 255,72	47 601,16	0,15	4 209,29	25 255,72
5.3	Эл.энергия	3,20	88 456,28	530 737,66	3,35	92 786,30	556 717,82	1 087 455,48	3,35	92 786,30	556 717,82
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,38	10 573,45	63 440,72	0,40	11 183,85	67 103,09	130 543,81	0,40	11 183,85	67 103,09
5.5	Водоотведение	0,17	4 798,42	28 790,52	0,18	4 992,02	29 952,13	58 742,65	0,18	4 992,02	29 952,13
ИТОГО:		4,02	111 276,63	667 659,77	4,24	117 380,75	704 284,49	1 371 944,26	4,24	117 380,75	704 284,49

Капитальный ремонт 01.01.2020-31.12.2020					Капитальный ремонт 01.01.2021-31.12.2021**				
6.1	Взносы на капитальный ремонт МКД	9,82	271 600,48	1 358 002,40	9,82	271 600,48	1 901 203,36	3 259 205,76	

** - тариф в указанном периоде бюджет установлен в соответствии с действующим законодательством в текущем периоде

Доходы от хозяйственной деятельности									
		01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.		01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.		01.01.2021 г. - 31.12.2021 г.		01.01.2021 г. - 31.12.2021 г. **	
	руб./мес.	руб./год	руб./мес	руб./год	руб./мес	руб./год	руб./мес	руб./год	руб./год
7.1	Фонд коммерческой прибыли:								
7.2	ЧОП "ЦЭБЭУ-Гард"	7 500,00	90 000,00						
7.3	ООО "Катеринбург-2000"	18 525,00	222 300,00						
7.4	ООО "Теплосеть-сервис" (Ростелеком)	3 901,50	46 818,00						
7.5	ПАО «Ростелеком»	9 612,50	115 351,20						
7.6	ООО «Конвекс-Восток»	3 901,50	46 818,00						
7.7	ООО «КомТехЦентр»	4 096,57	49 158,84						
7.8	ПАО "МТС"	4 687,22	56 246,64						
7.9	Алешин А.В.	2 601,40	31 216,80						
7.10	АМ Сервис+	10 000,00	120 000,00						
7.11	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00	18 000,00						
7.12	Пени и штрафы	11 064,67	132 776,04						
7.13.	СФК ООО Брайт Фит	10 000,00	120 000,00						
7.14.	Казакова О.И.	2 000,00	24 000,00						
7.13	ООО ТОКСБ	7 000,00	84 000,00						
ИТОГО доходов:			1 156 685,52						
ИТОГО с учетом расходов в периоде:			91 161,01						
									285 460,61
									2 313 371,04

Расходы от хозяйственной деятельности 2020-2021 г.г.									
Оборудование / расходные материалы / услуги		Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость	Период выполнения 2020 г.	Период выполнения 2021 г.	Примечание	
8.1	Общее имущество МКД								
8.1.1	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	мес.	24	23 000,00	552 000,00		276 000,00		
8.1.1.1	Оборудование для системы пожаротушения и дымоудаления	год	1	47 986,40			47 986,40		
8.1.2	Расходы на юридическое сопровождение	мес.	24	15 000,00	360 000,00		180 000,00		
8.1.3.	Монтаж ограждения - забор 70 п.м. ворота распашные -1 шт, капители 1 шт (жилая часть 5 оч.)	год	1	340 051,00			340 051,00		*вопрос вынесен на ОС
8.1.4.	Оборудование и монтаж оборудования системы контроля-доступа для ограждения-забора (жилая часть 5 оч.)	год	1	132 885,00			132 885,00		*вопрос вынесен на ОС
8.1.5	Монтаж и ограждение - 10 п.м. (нежилая часть 5 оч.)	год	1	25 500,00			25 500,00		
8.1.6.	Монтажные работы по восстановлению резинового покрытия на спортивной площадке	год	1	250 750,00			250 750,00		
8.1.7.	Оборудование для спортивной площадки (малые формы: теннисный стол,уличный тренажер-2)	год	1	230 000,00			230 000,00		
8.1.8.	Монтаж работ по установке малых форм	год	1	50 000,00			50 000,00		
8.1.9.	Монтажные работы по замене фототераза дверей кабины лифта, установка комплекта устройства са.конт. БарьерМ-12 на двери лифта 1-5 оч.	год	1	204 600,00			204 600,00		*Выполнение в случае не реализованных п. 8.1.3 и 8.1.4.
8.1.10.	Установка фильтра центробежного на входе ХВС в МКД	год	1	70 000,00			70 000,00		
8.2.	Офис ТСЖ	год	1	204 600,00			204 600,00		
8.2.1.	Программное обеспечение Биллинг Онлайн, 1С ТСЖ	мес.	24	9 205,33	220 418,00		143 709,00		
8.2.2.	Услуги телефонной связи	мес.	24	1 553,58	37 285,92		110 463,96		
8.2.3.	Канцелярские товары	мес.	24	1 216,84	29 204,16		18 642,96		
8.3.	Администрация				136 802,26		69 401,13		
8.3.1.	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (вудита) 5%	год	2	57 834,28	115 668,55		57 834,28		
8.3.2.	Разреша на оперативное управление деятельностью ТСЖ	год	2	0,00	0,00		0,00		
8.3.3.	Платируемый налог на прибыль 1%	год	2	11 566,86	23 133,71		11 566,86		
ИТОГО:					2 689 992,66		1 247 846,53		1 442 146,13

472 936,00

Решением общего собрания

Протокол №1-У/2020

От « » 2020 г.

Год постройки	Описание
1	Описание

- | | | | |
|-----------------|-----|---|-----------------|
| 2006-2012 г. | 4 | Общая площадь нежилых помещений | 8 875,49 кв.м. |
| 18 784,30 кв.м. | 4,1 | Нежилые (офисные) помещения | 6 074,10 кв.м. |
| 18 784,30 кв.м. | 5 | Общее количество парковочных мест: | 77,00 шт. |
| 217,0 шт. | | Общая площадь подземных паркингов | 2 801,39 кв.м. |
| 217 шт. | | Общая площадь многоквартирного жилого фонда | 27 659,79 кв.м. |
| 217 шт. | 6 | Общая площадь многоквартирного жилого фонда | 27 659,79 кв.м. |

01.01.2020 г. - 31.05.2020 г.										01.06.2020 г. - 31.12.2020 г.										01.01.2021 г. - 31.05.2021 г.										01.06.2021 г. - 31.12.2021 г.									
СОДЕРЖАНИЕ										СОДЕРЖАНИЕ										СОДЕРЖАНИЕ										СОДЕРЖАНИЕ									
Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/ 6мес.	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/ 7мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6 мес.	руб/год												
1.1 Техническое обслуживание общих коммуникаций и устройств (в т.ч. аварийно-диспетчерское содержание и эксплуатация систем)	7,41	65 767,38	328 836,90	7,48	66 388,67	464 720,66	793 557,56	7,48	66 388,67	331 943,33	7,48	66 388,67	331 943,33	7,48	66 388,67	464 720,66	7,48	66 388,67	331 943,33	7,48	66 388,67	331 943,33	7,48	66 388,67	331 943,33	7,48	66 388,67												
1.2 пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
1.3 Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,21	19 614,83	98 074,16	2,22	19 703,59	137 925,11	235 989,28	2,33	20 688,77	103 443,84	2,33	20 688,77	103 443,84	2,33	20 688,77	144 821,37	2,57	22 810,01	159 670,07	2,57	22 810,01	159 670,07	2,57	22 810,01	159 670,07	2,57	22 810,01												
1.4 Текущий ремонт общего имущества	2,16	19 171,06	95 855,29	3,05	27 070,24	189 491,71	285 347,00	2,72	24 141,33	120 706,66	2,72	24 141,33	120 706,66	2,57	22 810,01	159 670,07	2,57	22 810,01	159 670,07	2,57	22 810,01	159 670,07	2,57	22 810,01	159 670,07	2,57	22 810,01												
2.1 Уборка придомовой территории	1,50	13 313,24	66 566,18	1,50	13 313,24	93 192,65	159 758,82	1,50	13 313,24	66 566,18	1,50	13 313,24	66 566,18	1,50	13 313,24	93 192,65	1,50	13 313,24	66 566,18	1,50	13 313,24	66 566,18	1,50	13 313,24	66 566,18	1,50	13 313,24												
2.2 Вывоз снега	0,22	1 952,61	9 763,04	0,22	1 952,61	13 668,25	23 431,29	0,22	1 952,61	9 763,04	0,22	1 952,61	9 763,04	0,22	1 952,61	13 668,25	0,22	1 952,61	9 763,04	0,22	1 952,61	9 763,04	0,22	1 952,61	9 763,04	0,22	1 952,61												
2.3 Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	15 088,33	75 441,67	1,70	15 088,33	105 618,33	181 060,00	1,70	15 088,33	75 441,67	1,70	15 088,33	75 441,67	1,70	15 088,33	105 618,33	1,70	15 088,33	75 441,67	1,70	15 088,33	75 441,67	1,70	15 088,33	75 441,67	1,70	15 088,33												
2.4 Благоустройство и уход за элементами озеленения и благоустройства территории	0,53	4 704,01	23 520,05	0,31	2 751,40	19 259,81	42 779,86	0,31	2 751,40	13 757,01	0,46	4 082,73	28 579,08	0,46	4 082,73	28 579,08	0,46	4 082,73	28 579,08	0,46	4 082,73	28 579,08	0,46	4 082,73	28 579,08	0,46	4 082,73												
2.5 Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
2.6 Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	443,77	2 218,87	0,05	443,77	3 106,42	5 325,29	0,05	443,77	2 218,87	0,05	443,77	2 218,87	0,05	443,77	3 106,42	0,05	443,77	2 218,87	0,05	443,77	2 218,87	0,05	443,77	2 218,87	0,05	443,77												
3.1 Содержание систем контроля доступа МКД и придомовой территории	1,10	9 763,04	48 815,20	1,25	11 094,36	77 660,54	126 475,73	1,25	11 094,36	55 471,81	1,25	11 094,36	55 471,81	1,25	11 094,36	77 660,54	1,25	11 094,36	55 471,81	1,25	11 094,36	55 471,81	1,25	11 094,36	55 471,81	1,25	11 094,36												
3.6 Прочие расходы	0,45	3 993,97	19 969,85	0,45	3 993,97	27 957,79	47 927,65	0,45	3 993,97	19 969,85	0,45	3 993,97	19 969,85	0,45	3 993,97	27 957,79	0,45	3 993,97	19 969,85	0,45	3 993,97	19 969,85	0,45	3 993,97	19 969,85	0,45	3 993,97												
4.1 Расходы на управление (зарплата плат.):		39 140,91	195 704,55		39 140,91	273 986,38	469 690,93		41 097,96	205 489,78		41 097,96	205 489,78		41 097,96	273 986,38		41 097,96	205 489,78		41 097,96	205 489,78		41 097,96	205 489,78		41 097,96												
4.1.1 В т.ч. вознаграждение председателя с.ур.коэф	4,41	16 863,43		4,41	16 863,43			4,63	17 662,23			17 662,23		17 662,23		287 685,70		17 662,23			17 662,23		287 685,70		17 662,23		287 685,70												
4.1.2 В т.ч. вознаграждение члена правления		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00												
4.2 Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00												
4.3 Административные расходы	2,32	20 591,14	102 955,68	2,32	20 591,14	144 137,96	247 093,64	2,32	20 591,14	102 955,68	2,32	20 591,14	102 955,68	2,32	20 591,14	144 137,96	2,32	20 591,14	102 955,68	2,32	20 591,14	102 955,68	2,32	20 591,14	102 955,68	2,32	20 591,14												
Итого:	24,06	213 544,29	1 067 721,45	24,96	221 532,23	1 550 725,61	2 618 447,06	24,96	221 545,54	1 107 727,72	24,96	221 545,54	1 107 727,72	24,96	221 545,54	1 560 818,81	24,96	221 545,54	1 107 727,72	24,96	221 545,54	1 107 727,72	24,96	221 545,54	1 107 727,72	24,96	221 545,54												
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД**																																							
01.01.2020 г. - 30.06.2020 г.										01.07.2020 г. - 31.12.2020 г.										01.01.2021-30.06.2021 г.										01.07.2021 г. - 31.12.2021 г.									
№	Наименование статьи	руб/ кв.м.	руб/ месяц	руб/6 мес.	руб/ кв.м.	руб/ месяц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/6мес.	руб/год											
5.1	ХВС	0,13	1 195,04	7 170,22	0,15	1 350,68	8 104,07	15 274,29	0,15	1 350,68	8 104,07	0,15	1 352,01	8 112,09	16 216,16																								
5.2	ГВС	0,13	1 195,04	7 170,22	0,15	1 350,68	8 104,07	15 274,29	0,15	1 350,68	8 104,07	0,15	1 352,01	8 112,09	16 216,16																								
5.3	Эл.энергия	3,20	28 383,90	170 303,42	3,35	29 773,32	178 639,95	348 943,37	3,35	29 773,32	178 639,95	348 943,37	3,35	29 773,32	178 639,95	430 189,75																							
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,38	3 392,82	20 356,89	0,40	3 568,68	21 532,08	41 888,98	0,40	3 568,68	21 532,08	41 888,98	0,41	3 657,09	21 942,55	43 474,64																							
5.5	Водоотведение	0,17	1 539,72	9 238,32	0,18	1 601,84	9 611,06	18 849,38	0,18	1 601,84	9 611,06	18 849,38	0,18	1 601,84	9 611,06	19 222,12																							
	Итого:	4,02	35 706,51	214 239,07	4,24	37 665,20	225 991,23	440 230,30	4,24	37 665,20	225 991,23	440 230,30	4,24	37 665,20	225 991,23	452 408,96																							
** тариф на КУ б/д/ет установлен согласно действующего законодательства в текущем периоде																																							

Приложение № 2 к финансовому плану на 2020-2021гг.

Решением общего собрания

Протокол №1-Ч/2020

От «_____» _____

2006-2012 F

- 18 784,30 KB.M.

4

Общая площадь нежил 8 875,49 кв.м

S.M.

217 II

ת

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
84

1141

EIT

2

вещи во наркочувствителни места:

5.

Целевые платежи и взносы													кв.м.	б	Общая площадь многоквартирного		27 659,79 кв.м.
01.01.2020 г. -31.05.2020 г.				01.06.2020 г.-31.12.2020 г.				01.01.2021 г.-31.05.2021 г.				01.06.2021 г. - 31.12.2021 г.					
СОДЕРЖАНИЕ																	
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/ 5мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	руб/ 7мес.	руб./год	руб/кв.м	руб/ месяц	руб/5 мес.	руб./кв.м	руб/ месяц	руб/7мес.	руб./год		
1.1	Техническое обслуживание инженерных сетей (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 959,04	1 024 795,22	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 473 061,82	7,48	206 895,23	1 034 476,15	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 482 742,75		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,21	61 128,14	305 640,68	2,22	61 404,73	429 833,14	735 473,82	2,33	64 474,97	322 374,85	2,33	64 474,97	451 324,79	773 699,65		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	2,16	59 745,15	298 725,73	3,05	84 362,36	590 536,52	889 262,25	2,72	75 234,63	376 173,14	2,57	71 085,66	497 599,62	873 772,77		
2.1	Уборка придомовой территории (ручная-техника)	1,50	41 489,69	207 448,43	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22	1,50	41 489,69	207 448,43	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22		
2.2	Вывоз снега	0,22	6 085,15	30 425,77	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85	0,22	6 085,15	30 425,77	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85		
2.3	Уборка МКД и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 021,64	235 108,22	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72	1,70	47 021,64	235 108,22	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,53	14 659,69	73 298,44	0,31	8 574,53	60 021,74	133 320,19	0,31	8 574,53	42 872,67	0,46	12 723,50	89 064,52	131 937,20		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,10	30 425,77	152 128,85	1,25	34 574,74	242 023,16	394 152,01	1,25	34 574,74	172 873,69	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85		
3.6	Прочие расходы	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87		
4.1	Расходы на управление (зарплата плата):		121 979,67	609 898,37		121 979,67	863 857,72			128 078,66			128 078,66	886 550,60			
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с у.коэф	4,41	52 482,55		4,41	52 482,55		1 463 756,09	4,63	55 106,68		4,63	55 106,68		1 536 943,89		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00			
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	2,32	64 170,71	320 853,56	2,32	64 170,71	449 194,99	770 048,55	2,32	64 170,71	320 853,56	2,32	64 170,71	449 194,99	770 048,55		
	Итого:	24,06	665 494,55	3 327 472,74	24,96	690 388,36	4 832 718,51	8 160 191,25	24,96	690 429,85	3 452 149,24	24,96	690 429,85	4 833 008,94	8 285 158,18		
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД**																	
		01.01.2020 г. - 30.06.2020 г.			01.07.2020 г. - 31.12.2020 г.			01.01.2021 г.-31.05.2021 г.			01.06.2021 г. - 31.12.2021 г.						
№	Наименование статьи	руб./кв.м.	руб./ месяц	руб/5 мес.	руб./кв.м.	руб./ месяц	руб/5 мес.	руб./год	руб./кв.м.	руб/ месяц	руб/5 мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	руб/5 мес.	руб./год		
5.1	ХВС	0,13	3 724,24	22 345,44	0,15	4 209,29	25 255,72	47 601,16	0,15	4 209,29	25 255,72	0,15	4 213,45	25 280,70	50 536,42		
5.2	ГВС	0,13	3 724,24	22 345,44	0,15	4 209,29	25 255,72	47 601,16	0,15	4 209,29	25 255,72	0,15	4 213,45	25 280,70	50 536,42		
5.3	Эл.энергия	3,20	88 456,28	530 737,66	3,35	92 766,30	556 717,82	130 543,81	3,35	92 786,30	556 717,82	3,35	92 786,30	556 717,82	1 113 435,65		
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,38	10 573,45	63 440,72	0,40	11 183,85	67 103,09	130 543,81	0,40	11 183,85	67 103,09	0,41	11 397,05	68 382,30	135 485,40		
5.5	Водоотведение	0,17	4 798,42	28 790,52	0,18	4 992,02	29 952,13	58 742,65	0,18	4 992,02	29 952,13	0,18	4 992,02	29 952,13	59 904,27		
	ИТОГО:	4,02	111 276,63	667 659,77	4,24	117 380,75	704 284,49	1 371 944,26	4,24	117 380,75	704 284,49	4,25	117 602,28	705 613,66	1 409 899,14		
** тариф на КУ устанавливается согласно действующего законодательства в текущем периоде																	

РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТОВАРИЩЕСТВА

Приложение № 3 к финансовому плану на 2020-2021г.

"УТВЕРЖДЕН"

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол №1-Ч/2020

От «___» _____ 2020 г

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- 2.1 Жилые помещения
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012 г.	4	Общая площадь нежил	8 875,49 кв.м.
18 784,30 кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 074,10 кв.м.
18 784,30 кв.м.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
217 шт.		Общая площадь подземного паркин	2 801,39 кв. м
217 шт.		Общая площадь многоквартирног	27 659,79 кв.м.

01.01.2020 г. - 31.05.2020 г.													01.06.2021 г. - 31.12.2021 г.														
СОДЕРЖАНИЕ													СОДЕРЖАНИЕ														
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./кв.м.	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./год	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./год	
1.1	Техническое обслуживание инженерных сетей (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 959,04	1 024 795,22	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 473 061,82	7,48	206 895,23	1 034 476,15	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 482 742,75	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 482 742,75	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 482 742,75	7,48	206 895,23	1 448 266,60	2 482 742,75
1.2	Содержание и эксплуатация систем пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,21	61 128,14	305 640,68	2,22	61 404,73	429 833,14	735 473,82	2,33	64 474,97	322 374,85	2,33	64 474,97	451 324,79	773 699,65	2,33	64 474,97	451 324,79	773 699,65	2,33	64 474,97	451 324,79	773 699,65	2,33	64 474,97	451 324,79	773 699,65
1.4	Текущий ремонт общего имущества	2,16	59 745,15	298 725,73	3,05	84 362,36	590 536,52	889 262,25	2,72	75 234,63	376 173,14	2,57	71 085,66	497 599,62	873 772,77	2,57	71 085,66	497 599,62	873 772,77	2,57	71 085,66	497 599,62	873 772,77	2,57	71 085,66	497 599,62	873 772,77
2.1	Уборка придомовой территории (ручная+техника)	1,50	41 489,69	207 448,43	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22	1,50	41 489,69	207 448,43	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22	1,50	41 489,69	290 427,80	497 876,22
2.2	Вывоз снега	0,22	6 085,15	30 425,77	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85	0,22	6 085,15	30 425,77	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85	0,22	6 085,15	42 596,08	73 021,85
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 021,64	235 108,22	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72	1,70	47 021,64	235 108,22	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72	1,70	47 021,64	329 151,50	564 259,72
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,53	14 659,69	73 298,44	0,31	8 574,53	60 021,74	133 320,19	0,31	8 574,53	42 872,67	0,46	12 723,50	89 064,52	131 937,20	0,46	12 723,50	89 064,52	131 937,20	0,46	12 723,50	89 064,52	131 937,20	0,46	12 723,50	89 064,52	131 937,20
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки, вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,10	30 425,77	152 128,85	1,25	34 574,74	242 023,16	394 152,01	1,25	34 574,74	172 873,69	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85
3.6	Прочие расходы	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)		121 979,67	609 898,37		121 979,67	853 857,72	1 463 756,09	4,63	128 078,66	640 393,29	4,63	128 078,66	896 550,60	1 536 943,89	4,63	128 078,66	896 550,60	1 536 943,89	4,63	128 078,66	896 550,60	1 536 943,89	4,63	128 078,66	896 550,60	1 536 943,89
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф	4,41	52 482,55		4,41	52 482,55		1 463 756,09	4,63	55 106,68		4,63	55 106,68		1 536 943,89	4,63	55 106,68		4,63	55 106,68		4,63	55 106,68		4,63	55 106,68	
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00			0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	0,00		0,00	
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Административные расходы	2,32	64 170,71	320 853,56	2,32	64 170,71	449 194,99	770 048,55	2,32	64 170,71	320 853,56	2,32	64 170,71	449 194,99	770 048,55	2,32	64 170,71	449 194,99	770 048,55	2,32	64 170,71	449 194,99	770 048,55	2,32	64 170,71	449 194,99	770 048,55
Итого:		24,06	665 494,55	3 327 472,74	24,96	690 368,36	4 832 718,51	8 160 191,25	24,96	690 429,85	3 452 149,24	24,96	690 429,85	4 833 008,94	8 285 158,18	24,96	690 429,85	4 833 008,94	8 285 158,18	24,96	690 429,85	4 833 008,94	8 285 158,18	24,96	690 429,85	4 833 008,94	8 285 158,18
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД**																											
01.01.2020 г. - 30.06.2020 г.																											
01.07.2020 г. - 31.12.2020 г.																											
01.01.2021 г.-31.05.2021 г.																											
01.06.2021 г. - 31.12.2021 г.																											
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	руб/6 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м**	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб/год	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./год	руб./кв.м	руб/6 месц	руб/6 мес.	руб./год	
5.1	ХВС	0,13	3 724,24	22 345,44	0,15	4 209,29	25 255,72	47 601,16	0,15	4 209,29	25 255,72	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42
5.2	ГВС	0,13	3 724,24	22 345,44	0,15	4 209,29	25 255,72	47 601,16	0,15	4 209,29	25 255,72	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42	0,15	4 213,45	25 280,70	60 536,42
5.3	Эл.энергия	3,20	88 456,28	530 737,66	3,35	92 786,30	556 717,82	130 543,81	3,35	92 786,30	556 717,82	3,35	92 786,30	556 717,82	1 113 435,65	3,35	92 786,30	556 717,82	1 113 435,65	3,35	92 786,30	556 717,82	1 113 435,65	3,35	92 786,30	556 717,82	1 113 435,65
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,38	10 573,45	63 440,72	0,40	11 183,85	67 103,09	130 543,81	0,40	11 183,85	67 103,09	0,41	11 397,05	68 382,30	135 485,40	0,41	11 397,05	68 382,30	135 485,40	0,41	11 397,05	68 382,30	135 485,40	0,41	11 397,05	68 382,30	135 485,40
5.5	Водоотведение	0,17	4 798,42	28 790,52	0,18	4 992,02	29 952,13	58 742,65	0,18	4 992,02	29 952,13	0,18	4 992,02	29 952,13	59 904,27	0,18	4 992,02	29 952,13	59 904,27	0,18	4 992,02	29 952,13	59 904,27	0,18	4 992,02	29 952,13	59 904,27
Итого:		4,02	111 276,63	667 659,77	4,24	117 380,75	704 284,49	1 371 944,26	4,24	117 380,75	704 284,49	4,24	117 380,75	705 613,66	1 409 898,14	4,24	117 380,75	705 613,66	1 409 898,14	4,24	117 380,75	705 613,66	1 409 898,14	4,24	117 380,75	705 613,66	1 409 898,14
** тариф на КУ устанавливается согласно действующего законодательства в текущем периоде																											

НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЗОВАНИЯ ДОХОДА ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение № 4 к финансовому плану 2020-2021 г.г.

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением общего собрания

Товарищества собственников жилья «Глобал»

Протокол № 1-ч/2020

От «___» _____ 2020 г.

Характеристика многоквартирного дома:

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир
4. Общая площадь офисных помещений
5. Общая площадь подземного паркинга
6. Количество парковочных мест
7. Общая площадь МКД

2006-2012 г.
18 784,30 м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
217 шт. (1,2,3,4,5 очередь)
6 074,10 м.кв. (1,2,3, 4,5 очередь)
2 801,39 м.кв. (доля 1 п.места составляет) 1 оч.= 31,68; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54
77 шт. (1,2,3, 4 очередь)
27 659,79

8 875,49

7.1	Фонд коммерческой прибыли:	Доходы от хозяйственной деятельности 2020-2021 г.г.			
		период 01.01.2020 г. - 31.12.2020 г.		период 01.01.2021-31.12.2021 г.	
		руб./мес	руб./год	руб./мес	руб./год
7.2	ЧОП "ЦЭВУР-Гард"	7 500,00	90 000,00	7500,00	90000,00
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	18 525,00	222 300,00	18 525,00	222 300,00
7.4	ООО "Телевизор-сервис" (Ростелеком)	3 901,50	46 818,00	3 901,50	46 818,00
7.5	ПАО «Ростелеком»	9 612,60	115 351,20	9 612,60	115 351,20
7.6	ООО «Конвекс-Восток»	3 901,50	46 818,00	3 901,50	46 818,00
7.7	ООО «КомТехЦентр»	4 096,57	49 158,84	4 096,57	49 158,84
7.8	ПАО "ИТС"	4 687,22	56 246,64	4 687,22	56 246,64
7.9	Алешин А.В.	2 601,40	31 216,80	2 601,40	31 216,80
7.10	АМ Сервис+	10 000,00	120 000,00	10 000,00	120 000,00
7.11	ЗР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00	18 000,00	1 500,00	18 000,00
7.12	Пени и штрафы	11 064,67	132 776,04	11 064,67	132 776,04
7.13	СФК ООО Брайт Фит	10 000,00	120 000,00	10 000,00	120 000,00
7.14	Казакова О.И.	2 000,00	24 000,00	2 000,00	24 000,00
7.13	ООО ТЮКС	7 000,00	84 000,00	7 000,00	84 000,00
ИТОГО ДОХОДЫ:			1 156 685,52		1 156 685,52
ИТОГО с учетом расходов в периоде:			91 161,01		285 460,61

2 313 371,04

Оборудование / расходные материалы / услуги		Расходы от хозяйственной деятельности 2020-2021 г.г.			
		Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость
8.1	Общее имущество МКД				
8.1.1	Содержание системы пожаротушения и дымоудаления	мес.	24	23 000,00	552 000,00
8.1.1.1.	Оборудование для системы пожаротушения и дымоудаления	год	1	47 986,40	47 986,40
8.1.2	Расходы на юридическое сопровождение	мес.	24	15 000,00	360 000,00
8.1.3.	Монтаж ограждения- забор 70 п.м., ворота распашные -1 шт., калитка-1 шт (жилая часть 5 оч.)	год	1	340 051,00	340 051,00
8.1.4.	Оборудование и монтаж оборудования системы контроль-доступа для ограждения-забора (жилая часть 5 оч.)	год	1	132 885,00	132 885,00
8.1.5	Монтаж и ограждение - 10 п.м. (жилая часть 5 оч.)	год	1	25 500,00	25 500,00
8.1.6.	Монтажные работы по восстановлению резинового покрытия на спортивной площадке	год	1	250 750,00	250 750,00
8.1.7.	Оборудование для спортивной площадки (малые формы: теннисный стол, уличный тренажер-2)	год	1	230 000,00	230 000,00
8.1.8.	Монтаж работ по установке малых форм	год	1	50 000,00	50 000,00
8.1.9.	Монтажные работы по замене фотореверса дверей кабины лифта, установка комплекта устройства ва.конт. БарьерМ-12 на двери лифта 1-5 оч.	год	1	204 600,00	204 600,00
8.1.10.	Установка фильтра центрального на вводе ХВС в МКД	год	1	70 000,00	70 000,00
8.2.	Офис ТСЖ				
8.2.1.	Программное обеспечение Биллинг Онлайн, 1С ТСЖ	мес.	24	9 205,33	220 927,92
8.2.2.	Услуги телефонной связи	мес.	24	1 553,58	37 285,92
8.2.3.	Канцелярские товары	мес.	24	1 216,84	29 204,16
8.3.	Административация				
8.3.1.	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 5%	год	2	57 834,28	115 668,55
8.3.2.	Размер на оперативное управление деятельностью ТСЖ	год	2	0,00	0,00
8.3.3.	Планируемый налог на прибыль 1%	год	2	11 566,86	23 133,71
ИТОГО:					2 689 892,66
					1 247 846,53
					1 442 146,13

*выполнение в случае не реализованных п. 8.1.3. и 8.1.4.

*вопрос вынесен на ОС собст.-в