

Характеристика многоквартирного дома:

- 1. Год постройки
- 2. Общая площадь жилых помещений
- 3. Количество квартир
- 4. Общая площадь офисных помещений
- 5. Общая площадь подземного паркинга
- 6. Количество парковочных мест

7. Общая площадь нежилых помещений

8 875,49

2006-2012 г.

18 786,40

217

6 074,10

2 801,39

17

м. кв. (1,2,3,4,5 очередь)
шт. (1,2,3,4,5 очередь)
м. кв. (1,2,3,4,5 очередь)
м. кв. (доля 1 п. места составляет) 1 оч.= 31,68; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54
шт. (1,2,3,4 очередь)

№		Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./7 мес.	№	Расходы	руб. год
СОДЕРЖАНИЕ											
1. Техническое обслуживание и эксплуатация											
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 974,60	1 024 873,02	7,41	204 974,60	1 434 822,23	1.1	Техническое обслуживание:		
								1.1.1	«Жилые помещения»		2 459 696,26
								1.1.2	«Нежилые помещения»		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,87	24 065,84	120 329,22	0,00	0,00	0,00	1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления:		
								1.2.1	«Жилые помещения»		120 329,22
								1.2.2	«Нежилые помещения»		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования(в т.ч. страхование, тех. Освидетельствование)	2,13	58 919,83	294 599,13	2,21	61 132,78	427 929,44	1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования:		
								1.3.1	«Жилые помещения»		722 528,57
								1.3.2	«Нежилые помещения»		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,75	48 408,31	242 041,54	2,16	59 749,68	418 247,78	1.4	Текущий ремонт:		
								1.4.1	«Жилые помещения»		660 289,31
								1.4.2	«Нежилые помещения»		
2. Содержание МОП и территории МКД											
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 492,84	207 464,18	1,50	41 492,84	290 449,85	2.1	Уборка придомовой территории:		
								2.1.1	«Жилые помещения»		497 914,02
								2.1.2	«Нежилые помещения»		
2.2	Вывоз снега	0,22	6 085,62	30 428,08	0,22	6 085,62	42 599,31	2.2	Вывоз снега		73 027,39
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 025,21	235 126,07	1,70	47 025,21	329 176,49	2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества:		
								2.3.1	«Жилые помещения»		564 302,56
								2.3.2	«Нежилые помещения»		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,25	6 915,47	34 577,36	0,53	14 560,80	102 625,61	2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства:		
								2.4.1	«Жилые помещения»		137 202,97
								2.4.2	«Нежилые помещения»		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки,	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.4	Санитарное содержание конт. Площадки, Вывоз КГМ и ТБО:		
								2.4.1	«Жилые помещения»		0,00
								2.4.2	«Нежилые помещения»		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,02	553,24	2 766,19	0,05	1 383,09	9 681,66	2.6	Санитарное содержание подвальных помещений:		
								2.6.1	«Жилые помещения»		
								2.6.2	«Нежилые помещения»		12 447,85
3. Прочие поступления											
3.1	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 620,17	188 100,85	1,10	30 428,08	212 996,55	3.5	Система контроль доступа МКД и придомовой территории:		
								3.5.1	«Жилые помещения»		401 097,41
								3.5.2	«Нежилые помещения»		
								3.6	Прочие расходы:		
								3.6.1	«Жилые помещения»		
								3.6.2	«Нежилые помещения»		121 712,32
4. Управление МКД											
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)	4,28	118 392,89		4,41	121 988,93		4.1	Фонд оплаты труда:		
1.1.1	В т.ч. вознаграждение председателю с УР:коэф		52 482,55	591 964,45		52 482,55	853 922,54	4.1.1	«Жилые помещения»		1 445 886,99
1.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00			0,00		4.1.2	«Офисные помещения»		
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.2	Юридическое сопровождение:		0,00
								4.2.1	«Жилые помещения»		
								4.2.2	«Нежилые помещения»		
4.3	Административные расходы	2,32	64 175,58	320 877,92	2,32	64 175,58	449 229,09	4.3	Административные расходы:		
								4.3.1	«Жилые помещения»		770 107,02
								4.3.2	«Нежилые помещения»		
ИТОГО:		24,06	665 645,07	3 327 725,37	24,06	665 645,07	4 658 815,51				7 986 540,88

6. КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД

Доходы		01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.		01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **		Расходы	руб. год
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. мес.	руб./6 мес.	кв.м.	** руб. мес.	** руб. 6 мес
6.1	ХВС	0,13	3 723,20	22 339,19	0,13	3 724,24	22 345,44
6.2	ГВС	0,13	3 723,20	22 339,19	0,13	3 724,24	22 345,44
6.3	Эл.энергия	3,10	86 672,69	514 036,12	3,20	88 456,28	530 737,66
6.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,37	10 367,23	62 203,40	0,38	10 574,26	63 445,53
6.5	Водоотведение	0,17	4 586,08	27 516,49	0,17	4 798,42	28 790,52
ИТОГО:		3,91	108 072,40	648 434,41	4,02	111 277,43	667 664,59
							1 316 099,00

Капитальный ремонт

6.1	Взнос на капитальный ремонт МКД	9,45	261 367,06	1 306 835,30	9,45	261 367,06	1 829 569,42	Капитальный ремонт:		3 136 404,73
								6.1.1	«Жилые помещения»	
								6.1.2	«Нежилые помещения»	

Доходы от хозяйственной деятельности

		01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.									
7.1	Фонд коммерческой прибыли:										
7.2	ЧОП "ЦЕВУР-Гард"		5 000,00			60 000,00					
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"		18 525,00			222 300,00					
7.4	ООО "Теплосеть-Сервис" (Ростелеком)		3 901,50			46 818,00					
7.5	ПАО «Ростелеком»		9 612,60			115 351,20					
7.6	ООО «Коневис-Восток»		3 901,50			46 818,00					
7.7	ООО «КомТехЦентр»		3 901,50			46 818,00					
7.8	ПАО "МТС"		4 687,22			56 246,64					
7.9	Алешин А.В.		2 501,40			31 216,80					
7.10	АМ Сервис+		7 000,00			84 000,00					
7.11	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО		1 500,00			18 000,00					
7.12	ООО ЛОМБАРД "ЛИДЕР"		4 292,10			51 505,20					
7.13	Пени и штрафы		15 074,45			180 893,40					
7.14	ИП Токарев		3 000,00			36 000,00					
7.15	ООО ТОКСБ		7 000,00			84 000,00					
ИТОГО доходов:						1 079 967,24				1 079 967,24	
ИТОГО с учетом расходов:						1 079 967,24				15,88	

Расходы от хозяйственной деятельности

Оборудование / расходные материалы / услуги		Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость
8.1	Общее имущество МКД				882 521,00
8.1.1	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	мес.	12	23 000,00	276 000,00
8.1.2	Расходы на юридическое сопровождение	мес.	12	15 000,00	180 000,00
8.1.3	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках 1-5 подъездов	год	1	333 721,00	333 721,00
8.1.4	Модернизация системы видеонаблюдения в МОП паркинг 1-4 очередь	год	1	92 800,00	92 800,00
8.2	Офис ТСЖ				143 432,00
8.2.1	Программное обеспечение ЭВМ РАИС Биллинг Онлайн, 1С ТСЖ	мес	12	7 500,00	90 000,00
8.2.2	Услуги телефонной связи	мес	12	1 500,00	18 000,00
8.2.3	Канцелярские товары	мес	12	1 590,00	19 080,00
8.2.4	Обучение персонала	год	1	16 352,00	16 352,00
8.3	Администрация				43 198,69
8.3.1	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 4,2%	шт.	1,00	0,00	43 198,69
8.3.2	Резерв на оперативное управление деятельностью ТСЖ 10%	шт.	1,00	0,00	0,00
8.3.3	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1,00	1149015,24	10799,67
Итого:					1 079 961,36

Характеристики многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- 2.1 Жилые помещения
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012	г.	4	Общая площадь нежилых помещений :	8 875,49	кв.м.
18 786,40	кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 074,10	кв.м.
18 786,40	кв.м.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00	шт.
217	шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39	кв. м
217	шт.				

Целевые платежи и взносы

27 661,89 кв.м.

		01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.		01.06.2019 г.-31.12.2019 г.				
СОДЕРЖАНИЕ								
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 5мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7мес.	руб./год
1.1	Техническое обслуживание инженерных сетей (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	139 207,22	696 036,12	7,41	139 207,22	974 450,57	
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,87	16 344,17	81 720,84	0,00	0,00	0,00	
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,13	40 015,03	200 075,16	2,21	41 517,94	290 625,61	
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,75	32 876,20	164 381,00	2,16	40 578,62	284 050,37	
2.1	Уборка придомовой территории (ручная-техника)	1,50	28 179,60	140 898,00	1,50	28 179,60	197 257,20	
2.2	Вывоз снега	0,22	4 133,01	20 665,04	0,22	4 133,01	28 931,06	
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	31 936,88	159 684,40	1,70	31 936,88	223 558,16	
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	4 696,60	23 483,00	0,53	9 956,79	69 697,54	
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,02	375,73	1 878,64	0,05	939,32	6 575,24	
3.5	Содержание системы контрол-доступа МКД и придомовой территории	1,36	25 549,50	127 747,52	1,10	20 665,04	144 655,28	
3.6	Прочие расходы	0,25	4 696,60	23 483,00	0,45	8 453,88	59 177,16	
4.1	Расходы на управление (зарплата пяти)	4,28	80 405,79	402 028,96	4,41	82 848,02	579 936,17	
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур коэф		35 506,30			35 506,30		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00			0,00	0,00	
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3	Административные расходы	2,32	43 584,45	217 922,24	2,32	43 584,45	305 091,14	
Итого:		24,06	452 000,78	2 260 003,92	24,06	452 000,78	3 164 005,49	5 424 009,41
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД								
01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.								
01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **								
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./6 мес.	**руб. кв.м.	**руб. месяц	**Руб./6 мес.	
5.1	ХВС	0,13	2 528,59	15 171,52	0,13	2 529,29	15 175,77	
5.2	ГВС	0,13	2 528,59	15 171,52	0,13	2 529,29	15 175,77	
5.3	Эл.энергия	3,10	58 184,07	349 104,43	3,20	60 074,53	360 447,17	
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,37	7 040,84	42 245,05	0,38	7 181,44	43 088,64	
5.5	Водоотведение	0,17	3 114,61	18 687,65	0,17	3 258,82	19 552,90	
ИТОГО:		3,91	73 396,70	440 380,18	4,02	75 573,37	453 440,24	893 820,42
** тарифы на КУ будут установлены, согласно действующего законодательства в								

Характеристика многоквартирного дома:

1 Год постройки

2006-2012 г.

2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:

18 786,40 кв.м.

2.1 Жилые помещения

4 Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:

8 875,49 кв.м.

3 Количество жилых помещений, в т.ч.:

217,0 шт.

3.1 Количество жилых помещений, в т.ч.:

217 шт.

5 Общее количество парковочных мест:

77,00 шт.

Общая площадь земельного паркинга

2 801,39 кв. м

Целевые платежи и взносы									
01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.					01.06.2019 г.-31.12.2019 г.				
СОДЕРЖАНИЕ									
руб./год									
1.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и устройств (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание) (Паркинг с 01.05.15)	7,41	65 767,38	328 836,90	7,41	65 767,38	460 371,67		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,87	7 721,68	38 608,38	0,00	0,00	0,00		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования (Паркинг с 01.05.15)	2,13	18 904,79	94 523,97	2,21	19 614,83	137 303,83		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,75	15 532,11	77 660,54	2,16	19 171,06	134 197,41		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	13 313,24	66 566,18	1,50	13 313,24	93 192,65		
2.2	Вывоз снега	0,22	1 952,61	9 763,04	0,22	1 952,61	13 668,25		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	15 088,33	75 441,67	1,70	15 088,33	105 618,33		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	2 218,87	11 094,36	0,53	4 704,01	32 928,07		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,02	177,51	887,55	0,05	443,77	3 106,42		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	12 070,67	60 353,33	1,10	9 763,04	68 341,27		
3.6	Прочие расходы	0,25	2 218,87	11 094,36	0,45	3 993,97	27 957,79		
4.1	Расходы на управление (зарплата пята)	4,28	37 987,10	189 935,49	4,41	39 140,91	273 986,38		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		16 976,25			16 976,25			
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	2,32	20 591,14	102 955,68	2,32	20 591,14	144 137,96		
	Итого:	24,06	213 544,29	1 067 721,45	24,06	213 544,29	1 494 810,03		2 562 531,47
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.					01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **				
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./6 мес.	**руб. кв.м.	**руб. месяц	**Руб./6 мес.		
5.1	ХВС	0,13	1 194,61	7 167,67	0,13	1 194,95	7 169,67		
5.2	ГВС	0,13	1 194,61	7 167,67	0,13	1 194,95	7 169,67		
5.3	Эл.энергия	3,10	27 488,62	164 931,70	3,20	28 381,75	170 290,49		
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,37	3 326,39	19 958,35	0,38	3 392,82	20 356,89		
5.5	Водоотведение	0,17	1 471,47	8 828,84	0,17	1 539,60	9 237,62		
	ИТОГО:	3,91	34 675,70	208 054,23	4,02	35 704,06	214 224,35		422 278,58

** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде

Паркинг 24,06

Офисы 24,06

Итого:

Содержание (в т.ч. текущий ремонт), руб/кв.м

24,06

КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб/кв.м

3,91

Капитальный ремонт, руб/ кв.м

9,45

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- 2.1 Жилые помещения
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012 г.	4	Общая площадь нежилых помещений :	8 875,49 кв.м.
18 786,40 кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 074,10 кв.м.
18 786,40 кв.м.	217 шт.	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
217 шт.	5	Общая площадь подземного паркинга	2 801,39 кв. м

Целевые платежи и взносы									
		01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.				01.06.2019 г.-31.12.2019 г.			
СОДЕРЖАНИЕ									
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 6мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7мес.	руб./год	
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 974,60	1 024 873,02	7,41	204 974,60	1 434 822,23		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,87	24 065,84	120 329,22	0,00	0,00	0,00		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,13	58 919,83	294 599,13	2,21	61 132,78	427 929,44		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,75	48 408,31	242 041,54	2,16	59 749,68	418 247,78		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 492,84	207 464,18	1,50	41 492,84	290 449,85		
2.2	Вывоз снега	0,22	6 085,62	30 428,08	0,22	6 085,62	42 599,31		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 025,21	235 126,07	1,70	47 025,21	329 176,49		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	6 915,47	34 577,36	0,53	14 660,80	102 625,61		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,02	553,24	2 766,19	0,05	1 383,09	9 681,66		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 620,17	188 100,85	1,10	30 428,08	212 996,55		
3.6	Прочие расходы	0,25	6 915,47	34 577,36	0,45	12 447,85	87 134,95		
4.1	Расходы на управление (зарботная плата)	4,28	118 392,89	591 964,45	4,41	121 988,93	853 922,54		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		52 482,55			52 482,55			
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00		0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	2,32	64 175,58	320 877,92	2,32	64 175,58	449 229,09		
Итого:		24,06	665 545,07	3 327 125,37	24,06	665 545,07	4 658 815,51	7 986 540,88	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.									
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб/6 мес.	**руб. кв.м.	**руб. месяц	**Руб/6 мес.		
5.1	ХВС	0,13	3 723,20	22 339,19	0,13	3 724,24	22 345,44		
5.2	ГВС	0,13	3 723,20	22 339,19	0,13	3 724,24	22 345,44		
5.3	Эл.энергия	3,10	85 672,69	514 036,12	3,20	88 456,28	530 737,66		
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,37	10 367,23	62 203,40	0,38	10 574,26	63 445,53		
5.5	Водоотведение	0,17	4 586,08	27 516,49	0,17	4 798,42	28 790,52		
ИТОГО:		3,91	108 072,40	648 434,41	4,02	111 277,43	667 664,59	1 316 099,00	
** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде									

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Под постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- 2.1 Жилые помещения
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012 г.	4	Общая площадь нежилых помещений:	8 875,49 кв.м.
18 786,40 кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 074,10 кв.м.
18 786,40 кв.м.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
217 шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39 кв.м
217 шт.			

Целевые платежи и взносы									
01.01.2019 г. - 31.05.2019 г.					01.06.2019 г.-31.12.2019 г.				
СОДЕРЖАНИЕ									
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 5 мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7 мес.	руб./год	
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 974,60	1 024 873,02	7,41	204 974,60	1 434 822,23		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,87	24 065,84	120 329,22	0,00	0,00	0,00		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,13	58 919,83	294 599,13	2,21	61 132,78	427 929,44		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,75	48 408,31	242 041,54	2,16	59 749,68	418 247,78		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 492,84	207 464,18	1,50	41 492,84	290 449,85		
2.2	Вывоз снега	0,22	6 085,62	30 428,08	0,22	6 085,62	42 599,31		
2.3	Уборка МОиТ и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 025,21	235 126,07	1,70	47 025,21	329 176,49		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,25	6 915,47	34 577,36	0,53	14 660,80	102 625,61		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,02	553,24	2 766,19	0,05	1 383,09	9 681,66		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 620,17	188 100,85	1,10	30 428,08	212 996,55		
3.6	Прочие расходы	0,25	6 915,47	34 577,36	0,45	12 447,85	87 134,95		
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)	4,28	118 392,89	591 964,45	4,41	121 988,93	853 922,54		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		52 482,55			52 482,55			
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00		0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	2,32	64 175,58	320 877,92	2,32	64 175,58	449 229,09		
	Итого:	24,06	665 545,07	3 327 725,37	24,06	665 545,07	4 658 815,51	7 986 540,88	
КУ использование в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2019 г. - 30.06.2019 г.					01.07.2019 г. - 31.12.2019 г. **				
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./6 мес.	**руб. кв.м.	** руб. месяц	**Руб. 6 мес.		
5.1	ХВС	0,13	3 722,66	22 335,96	0,13	3 723,70	22 342,21		
5.2	ТВС	0,13	3 722,66	22 335,96	0,13	3 723,70	22 342,21		
5.3	Эл.энергия	3,10	85 660,30	513 961,79	3,20	88 443,49	530 660,91		
5.4	Тепловая энергия (нагрев ТВС)	0,37	10 365,73	62 194,41	0,38	10 572,73	63 436,36		
5.5	Водоотведение	0,17	4 585,42	27 512,51	0,17	4 797,73	28 786,36		
	ИТОГО:	3,91	108 056,77	648 340,64	4,02	111 261,34	667 568,04	1 315 908,69	

** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде

Итого:

Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м 24,06
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м 3,91
Капитальный ремонт, руб/ кв.м 9,45

24,06 4,02 9,45
(**)

НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДА ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение № 4 к финансовому плану на 2018 г. «УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Тюкарей 68»
Протокол № 1-4/2019
От «__» __меся, 2019 г.

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир
4. Общая площадь офисных помещений
5. Общая площадь подземного паркинга
6. Количество парковочных мест
7. Общая площадь МКД

8 875,49

2006-2012 г.
18 786,40 м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
217 шт. (1,2,3,4,5 очередь)
6 074,10 м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
2 801,39 м.кв. (доля 1 п.места составляет) 1 оч. = 31,68; 2 оч. = 38,53; 3 оч. = 30,78; 4 оч. = 43,54
77 шт. (1,2,3,4 очередь)
27 661,89

		Доходы от хозяйственной деятельности		Расходы от хозяйственной деятельности	
		01.01.2019 г. - 31.12.2019 г.			
7.1	Фонд коммерческой прибыли:				
7.2	ЧОП "ЦЕБУР-Гард"	5 000,00			
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	18 625,00			
7.4	ООО "Телевист-сервис" (Ростелеком)	222 300,00			
7.5	ПАО «Ростелеком»	3 901,50			
7.6	ООО «Ростелеком»	9 612,60			
7.7	ООО «КомТехЦентр»	115 351,20			
7.8	ООО «КомТехЦентр»	3 901,50			
7.9	ПАО "МТС"	4 687,22			
7.10	Алешин А.В.	56 246,64			
7.11	ЗМ Сервис+	2 601,40			
7.12	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	7 000,00			
7.13	ООО ПОМБАРД "ИДИЕР"	1 500,00			
7.14	Пени и штрафы	4 292,10			
7.15	ИП Токарев	51 505,20			
	ИТОГО ДОХОДЫ:	180 893,40			
	ИТОГО ДОХОДЫ:	36 000,00			
	ИТОГО ДОХОДЫ:	84 000,00			
	ИТОГО ДОХОДЫ:	7 000,00			
	ИТОГО ДОХОДЫ:	1 079 967,24			
	ИТОГО ДОХОДЫ:				15,88
Оборудование / расходные материалы / услуги		Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость
8.1	Общее имущество МКД				882 621,00
8.1.1	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудален-	мес.	12	23 000,00	276 000,00
8.1.2	Расходы на юридическое сопровождение	мес.	12	15 000,00	180 000,00
8.1.3.	Установка системы видеонаблюдения в лифтовых кабинках 1-5	год	1	333 721,00	333 721,00
8.1.4.	Модернизация системы видеонаблюдения в МОП паркинг 1-4	год	1	92 800,00	92 800,00
8.2.	Офис ТОЖ				143 432,00
8.2.1.	Программное обеспечение ЭВМ РАИС Биллинг Онлайн, 1С ТОЖ	мес	12	7 500,00	90 000,00
8.2.2.	Услуги телефонной связи	мес	12	1 500,00	18 000,00
8.2.3.	Канцелярские товары	мес	12	1 590,00	19 080,00
8.2.4.	Обучение персонала	год	1	16 352,00	16 352,00
8.3.	Администрация				43 198,69
8.3.1.	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 4,2%	шт.	1,00	0,00	43 198,69
8.3.2.	Резерв на оперативное управление деятельностью ТОЖ 10%	шт.	1,00	0,00	0,00
8.3.3.	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1,00	1149015,24	10799,67
	Итого:				1 079 961,36