

Характеристика многоквартирного Дома:

- 1. Год постройки
- 2. Общая площадь жилых помещений
- 3. Количество квартир
- 4. Общая площадь офисных помещений
- 5. Общая площадь подземного паркинга
- 6. Количество парковочных мест
- 7. Общая площадь нежилых помещений

8 875,49

2006-2012 г.
18 784,30
217
6 074,10
2 801,39
77
27 659,79

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол № _____
От «__» _____ 2022 г.

М.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
Шт. (1,2,3,4,5 очередь)
М.кв. (1,2,3, 4,5 очередь)
М.кв. (доля 1 п.места составляет) 1 оч. = 31,68; 2 оч.=38,53; 3 оч.=30,78; 4 оч.=43,54
Шт. (1,2,3, 4 очередь)

Справка: тариф на "содержание" общегородской -28,16 руб./м2

01.01.2022 г. - 31.05.2022 г.				01.06.2022 г. - 31.12.2022 г.				Доходы/Расходы				01.01.2023 г. - 31.05.2023 г.				01.06.2023 г. - 31.12.2023 г.			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./7 мес.	руб. год	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./7 мес.	руб. год	
СОДЕРЖАНИЕ																			
1. Техническое обслуживание и эксплуатация																			
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,48	206 895,23	1 034 476,15	8,15	225 427,29	1 577 991,02	2 612 467,17	8,15	225 427,29	1 127 136,44	8,15	225 427,29	1 577 991,02	2 705 127,46				
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования(в т.ч. Страхование, тех. Освидетельствование)	2,33	64 447,31	322 236,55	2,33	64 447,31	451 131,17	773 367,73	2,33	64 447,31	322 236,55	2,33	64 447,31	451 131,17	773 367,73				
1.4	Текущий ремонт общего имущества	2,57	71 085,66	355 428,30	2,83	78 277,21	547 940,44	903 368,74	2,83	78 277,21	391 386,03	3,50	96 809,27	677 664,86	1 069 050,88				
2. Содержание МОП и территории МКД																			
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 489,69	207 448,43	1,65	45 638,55	319 470,57	526 919,00	1,65	45 638,55	228 193,27	1,65	45 638,55	319 470,57	547 663,84				
2.2	Вывоз снега	0,22	6 085,15	30 425,77	0,24	6 538,35	46 488,45	76 894,22	0,24	6 538,35	33 191,75	0,29	8 021,34	56 149,37	89 341,12				
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 021,64	235 108,22	1,87	51 723,81	362 066,65	597 174,87	1,87	51 723,81	258 619,04	1,87	51 723,81	362 066,65	620 685,69				
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,46	12 723,50	63 617,52	0,24	6 538,35	46 488,45	110 085,96	0,24	6 538,35	33 191,75	0,26	7 191,55	50 340,82	83 532,57				
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87	0,05	1 382,99	6 914,95	0,05	1 382,99	9 680,93	16 595,87				
3. Прочие поступления																			
3.1	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,25	34 574,74	172 873,69	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85	1,25	34 574,74	172 873,69	1,25	34 574,74	242 023,16	414 896,85				
3.2	Прочие расходы	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87	0,45	12 446,91	62 234,53	0,45	12 446,91	87 128,34	149 362,87				
4. Управление МКД																			
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)		128 064,83			128 064,83		896 453,79			128 064,83		134 426,58						
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с Ур.коэф	4,63	55 106,68	640 324,14	4,63	55 106,68	1 536 777,93		4,63	55 106,68	640 324,14		57 862,01	940 986,06	1 581 310,19				
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00			0,00				0,00			0,00						
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
4.3	Административные расходы	2,32	64 170,71	320 853,56	2,26	62 511,13	437 577,88	758 431,44	2,26	62 511,13	312 555,63	2,32	64 170,71	449 194,99	761 750,52				
ИТОГО:		24,96	690 388,36	3 451 941,79	25,95	717 771,55	5 024 400,85	8 476 342,65	25,95	717 771,55	3 568 857,75	26,98	746 261,13	5 223 827,94	8 812 685,69				

