

Характеристика многоквартирного дома:

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир
4. Общая площадь офисных помещений
5. Общая площадь подземного паркинга
6. Количество парковочных мест

2006-2012 r.

787,30

217
070 40

801-39

77

7 658.79

м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
шт. (1,2,3,4,5 очередь)
м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
м.кв. (доля в п.места составлены) * 0,4 = 31,68; 2 0,4 = 38,53; 3 0,4 = 30,78; 4 0,4 = 43,54
шт. (1,2,3,4 очередь)

Доходы				01.01.2017 г. - 30.04.2017 г.				01.05.2017 г. - 31.12.2017 г.				Расходы			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./4 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб./8 мес.	№	Вид помещений МКД	руб. год					
СОДЕРЖАНИЕ															
1. Техническое обслуживание и эксплуатация															
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 951,53	819 806,54	7,41	204 951,53	1 639 613,07	1.1	Техническое обслуживание:	2 459 419,61					
								1.1.1	«Жилые помещения»						
								1.1.2	«Нежилые помещения»						
1.2	Содержание и эксплуатации системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	30 148,08	120 592,32	1,09	30 148,08	241 184,65	1.2	Содержание и эксплуатации системы пожаротушения и дымоудаления:	361 776,97					
								1.2.1	«Жилые помещения»						
								1.2.2	«Нежилые помещения»						
1.3	Содержание и эксплуатации лифтового оборудования	2,07	57 253,70	229 014,78	2,07	57 253,70	458 029,56	1.3	Содержание и эксплуатации лифтового оборудования:	687 044,34					
								1.3.1	«Жилые помещения»						
								1.3.2	«Нежилые помещения»						
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,20	33 190,55	132 762,19	1,53	42 317,95	338 543,59	1.4	Текущий ремонт:	471 305,78					
								1.4.1	«Жилые помещения»						
								1.4.2	«Нежилые помещения»						
2. Содержание МОП и территории МКД															
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 488,19	165 952,74	1,50	41 488,19	331 905,48	2.1	Уборка придомовой территории:	497 858,22					
								2.1.1	«Жилые помещения»						
								2.1.2	«Нежилые помещения»						
2.2	Вывоз снега	0,10	2 765,88	11 063,52	0,35	9 680,58	77 444,61	2.2	Вывоз снега	88 506,13					
								2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества:						
								2.3.1	«Жилые помещения»						
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 019,94	188 079,77	1,70	47 019,94	376 159,54	2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества:	564 239,32					
								2.3.1	«Жилые помещения»						
								2.3.2	«Нежилые помещения»						
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,15	4 148,82	16 595,27	0,25	6 914,70	55 317,58	2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство:	71 912,85					
								2.4.1	«Жилые помещения»						
								2.4.2	«Нежилые помещения»						
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки, Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,72	19 914,33	79 657,32	0,00	0,00	0,00	2.4	Санитарное содержание конт. Площадки, Вывоз КТМ и ТБО:	79 657,32					
								2.4.1	«Жилые помещения»						
								2.4.2	«Нежилые помещения»						
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,01	276,59	1 106,35	0,07	1 936,12	15 488,92	2.6	Санитарное содержание подвальных помещений.	16 595,27					
								2.6.1	«Жилые помещения»						
								2.6.2	«Нежилые помещения»						
3. Прочие поступления															
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 615,95	150 463,82	1,36	37 615,95	300 927,64	3.5	Система контроль-доступа МКД и придомовой территории:	451 391,45					
								3.5.1	«Жилые помещения»						
								3.5.2	«Нежилые помещения»						
3.6	Прочие расходы	0,10	2 765,88	11 063,52	0,13	3 595,64	28 765,14	3.6	Прочие расходы:	39 828,66					
								3.6.1	«Жилые помещения»						
								3.6.2	«Нежилые помещения»						
4. Управление МКД															
4.1	Расходы на управление	5,33	147 421,35	589 685,40	5,59	154 612,64	1 236 901,09	4.1	Фонд оплаты труда:	1 826 586,49					
								4.1.1	«Жилые помещения»						
								4.1.2	«Офисные помещения»						
4.2	Юридическое сопровождение	0,81	22 403,62	89 614,48	0,00	0,00	0,00	4.2	Юридическое сопровождение:	89 614,48					
								4.2.1	«Жилые помещения»						
								4.2.2	«Нежилые помещения»						
4.3	Административные расходы	0,51	14 105,98	56 423,93	1,01	27 935,38	223 483,02	4.3	Административные расходы:	279 906,95					
								4.3.1	«Жилые помещения»						
								4.3.2	«Нежилые помещения»						
ИТОГО:		24,06	665 470,49	2 661 881,95	24,06	665 470,49	5 323 763,90			7 985 645,85					
5. КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД															
Расходы		01.01.2017 г. - 31.05.2017 г.				01.06.2017 г. - 30.06.2017 г. **				01.07.2017 г. - 31.12.2017 г. **					
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. мес.	руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. мес.	руб. мес.	руб. кв.м.	руб.мес.	руб./6 мес.					
5.1	ХВС	0,09	2 489,29	12 446,46	**	**	**	**	**	**					

5.2	ГЭС	0,09	2 489,29	12 446,46	**	**	**	**	**	
5.3	Электригия	1,53	42 317,95	211 589,74	**	**	**	**	**	
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГЭС)	0,26	7 191,29	35 956,43	**	**	**	**	**	
5.5	Водоснабжение	0,00	0,00	0,00	**	**	**	**	**	
ИТОГО:		1,97	54 487,82	272 439,08	**	**	**	**	**	

** КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде

Капитальный ремонт									
6.1	Взносы на капитальный ремонт МКД	9,00	248 929,11	995 716,44	9,09	251 418,40	2 011 347,21	Капитальный ремонт:	
								6.1	Капитальный ремонт:
								6.1.1	«Жилые помещения»
								6.1.2	«Нежилые помещения»
								3 007 063,65	

Доходы от хозяйственной деятельности									
		01.01.2017 г. - 30.04.2017 г.	01.05.2017 г. - 31.12.2017 г.						
7.1	Фонд коммерческой прибыли:		336 596,80	5 000,00	40 000,00	677 318,32	1 013 915,12		
7.2	ЧОП "ЦЭБур-Град"	5 000,00	20 000,00	5 000,00	40 000,00	677 318,32			
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	17 576,55	70 306,20	17 576,55	140 612,40	31 212,00			
7.4	ООО "Теплосеть-Сервис" (Ростелеком)	3 901,50	15 606,00	3 901,50	31 212,00	76 900,80			
7.5	ПАО «Ростелеком»	9 612,60	38 450,40	9 612,60	31 212,00	31 212,00			
7.6	ООО «Конавек-Восток»	3 901,50	15 606,00	3 901,50	31 212,00	31 212,00			
7.7	ООО «КомТехЦентр»	3 901,50	15 606,00	3 901,50	31 212,00	31 212,00			
7.8	ПАО "МТС"	4 687,22	18 748,88	5 202,81	41 622,48	20 811,20			
7.9	Анелин А.В.	2 601,40	10 405,60	2 601,40	20 811,20	28 837,76			
7.10	Андромеда	3 604,72	14 418,88	3 604,72	28 837,76	12 000,00			
7.11	АМ Сервис	3 604,72	14 418,88	3 604,72	28 837,76	34 338,80			
7.12	ЭР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00	6 000,00	1 500,00	12 000,00	19 965,39			
7.13	ООО ЛОМБАРД "ЛИДЕР"	4 292,10	17 168,40	4 292,10	34 338,80	159 723,12	1 013 915,12		
7.14	Пени и штрафы	19 965,39	79 861,56	19 965,39	159 723,12	29 169,35			
ИТОГО доходов:									
ИТОГО с учетом расходов:									

Оборудование / расходные материалы / услуги					Расходы от хозяйственной деятельности				
	Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость					
8.1	Общее имущество МКД								
8.1.1	Расходы на вывоз бытовых отходов и мусора	Мес.	8	20 744,09	672 322,72				
8.1.2	Расходы на юридические услуги	Мес.	8	24 000,00	165 962,72				
8.1.3	Лифтовое оборудование диспетчерского комплекса «Обь»	шт.	10	20 237,00	192 000,00				
8.1.4	Монтажные работы по установке оборудования диспетчерского комплекса «Обь»	шт.	10	11 200,00	202 370,00				
8.2	Земельный участок	шт.	1	9 200,00	112 000,00				
8.3	Офис ТСЖ	Мес.	12	6 442,92	9 200,00				
8.3.1.	Программное обеспечение ЭВМ РАИС Биллинг Онлайн	Мес.	12	1 765,92	140 996,64				
8.3.2.	Услуги телефонной связи	Мес.	12	1 904,21	77 315,04				
8.3.3.	Канцелярские товары	Мес.	12	1 638,67	21 191,04				
8.3.4.	Обучение персонала	шт.	1,00	40556,6	22 850,52				
9.1	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита)	шт.	1,00	111530,66	19 640,04				
9.2	Резерв на оперативное управление деятельностью ТСЖ	шт.	1,00	10139,15	40556,6				
10	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1,00	384 745,77	111530,66				
Итого:					10139,15				
					384 745,77				

Характеристики многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- 2.1 Жилые помещения
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012	г.	4	Общая площадь нежилых помещений :	8 871,49	кв.м.
18 787,30	кв.м.	4.1	Нежилые (оффисные) помещения	6 070,10	кв.м.
18 787,30	кв.м.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00	шт.
217	шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39	кв. м
217	шт.				
27658,79	кв.м.				

Целевые платежи и взносы									
01.01.2017 г. -30.04.2017 г.					01.05.2017 г.-31.12.2017 г.				
СОДЕРЖАНИЕ									
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 4 мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 8 мес.		
1.1	Техническое обслуживание инженерных сетей (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	139 213,89	556 855,57	7,41	139 213,89	1 113 711,14	руб./год	
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	20 478,16	81 912,63	1,09	20 478,16	163 825,26		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,07	38 889,71	155 558,84	2,07	38 889,71	311 117,69		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,20	22 544,76	90 179,04	1,53	28 744,57	229 956,55		
2.1	Уборка придомовой территории (ручная+техника)	1,50	28 180,95	112 723,80	1,50	28 180,95	225 447,60		
2.2	Вывоз мусора	0,10	1 878,73	7 514,92	0,35	6 575,56	52 604,44		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	31 938,41	127 753,64	1,70	31 938,41	255 507,28		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,15	2 818,10	11 272,38	0,25	4 696,83	37 574,60		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,72	13 526,86	54 107,42	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,01	187,87	751,49	0,07	1 315,11	10 520,89		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	25 550,73	102 202,91	1,36	25 550,73	204 405,82		
3.6	Прочие расходы	0,10	1 878,73	7 514,92	0,13	2 442,35	19 538,79		
4.1	Расходы на управление	5,33	100 136,31	400 545,24	5,59	105 021,01	840 168,06		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя	1,58	29 683,93	118 735,74	1,65	30 999,05	247 992,36		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,81	15 217,71	60 870,85	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	0,51	9 581,52	38 326,09	1,01	18 975,17	151 801,38		
Итого:		24,06	452 022,44	1 808 089,75	24,06	452 022,44	3 616 179,50	5 424 269,26	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2017 г. - 31.05.2017 г.					01.06.2017 г. - 30.06.2017 г. **				
					01.07.2017 г. - 31.12.2017 г. **				
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./6 мес.
5.1	ХВС	0,09	1 690,86	8 454,29	**	**	**	**	**
5.2	ГВС	0,09	1 690,86	8 454,29	**	**	**	**	**
5.3	Эл.энергия	1,53	28 744,57	143 722,85	**	**	**	**	**
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,26	4 884,70	24 423,49	**	**	**	**	**
5.5	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	**	**	**	**	**
ИТОГО:		1,97	37 010,98	185 054,91	**	**	**	**	**
** КУ будут выставлены после окончания работ, выполняемых работниками ООО «Водоканал»									

Характеристика многоквартирного дома:

1	Год постройки	2006-2012	г.			
2	Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:	18 787,30	кв.м.	4	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:	8 871,49 кв.м.
2.1	Жилые помещения	18 787,30	кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 070,10 кв.м.
3	Количество жилых помещений, в т.ч.:	217,0	шт.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
3.1	Количество жилых помещений, в т.ч.:	0	шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39 кв. м

Целевые платежи и взносы									
СОДЕРЖАНИЕ					руб./год				
01.01.2017 г. - 30.04.2017 г.					01.05.2017 г.- 31.12.2017 г.				
1.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и устройств (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание) (Паркинг с 01.05.15)	7,41	65 737,74	262 950,96	7,41	65 737,74	525 901,93		
1.2	Содержание и эксплуатация систем пожаротушения и дымоудаления	1,09	9 669,92	38 679,70	1,09	9 669,92	77 359,39		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования (Паркинг с 01.05.15)	2,07	18 363,98	73 455,94	2,07	18 363,98	146 911,87		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,20	10 645,79	42 583,15	1,53	13 573,38	108 587,04		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	13 307,24	53 228,94	1,50	13 307,24	106 457,88		
2.2	Вывоз снега	0,10	887,15	3 548,60	0,35	3 105,02	24 840,17		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	15 081,53	60 326,13	1,70	15 081,53	120 652,26		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,15	1 330,72	5 322,89	0,25	2 217,87	17 742,98		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,72	6 387,47	25 549,89	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,01	88,71	354,86	0,07	621,00	4 968,03		
3.5	Содержание системы контрол-люстра МКД и придомовой территории	1,36	12 065,23	48 260,91	1,36	12 065,23	96 521,81		
3.6	Прочие расходы	0,10	887,15	3 548,60	0,13	1 153,29	9 226,35		
4.1	Расходы на управление	5,33	47 285,04	189 140,17	5,59	49 591,63	396 733,03		
4.1.1	В т.ч. возмещение предельателя	1,58	14 016,95	56 067,82	1,65	14 637,96	117 103,67		
4.1.2	В т.ч. возмещение членам правления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,81	7 185,91	28 743,63	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	0,51	4 524,46	18 097,84	1,01	8 960,20	71 681,64		
Итого:		24,06	213 448,05	853 792,20	24,06	213 448,05	1 707 584,40		2 561 376,59
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2017 г. - 31.05.2017 г.					01.06.2017 г. - 30.06.2017 г. **				
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб.5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб.6 мес.
5.1	ХВС	0,09	798,43	3 992,17	**	**	**	**	**
5.2	ГВС	0,09	798,43	3 992,17	**	**	**	**	**
5.3	Электрики	1,53	13 573,38	67 866,90	**	**	**	**	**
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,26	2 306,59	11 532,94	**	**	**	**	**
5.5	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	**	**	**	**	**
ИТОГО:		1,97	17 476,84	87 384,18	**	**	**	**	**
** КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде									

Итого:	Паркинг	24,06	24,06
	Офисы	24,06	24,06
Содержание (в т.ч. текущий ремонт), руб/кв.м		24,06	24,06
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м		1,97	0,00
Капитальный ремонт, руб/ кв.м		9,00	9,09

Итого:	Паркинг	24,06	24,06
	Офисы	24,06	24,06
Содержание (в т.ч. текущий ремонт), руб/кв.м		24,06	24,06
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м		1,97	0,00
Капитальный ремонт, руб/ кв.м		9,00	9,09

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ

Приложение № 2 к финансовому плану на 2017г.

«УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»

Протокол № _____

От «___» _____ 2017 г

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
2.1 Жилые помещения
3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
3.1 Жилые помещения

2006-2012 г.	4	Общая площадь нежилых помещений:	8 871,49 кв.м.
18 787,30 кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 070,10 кв.м.
18 787,30 кв.м.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
217 шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39 кв. м
217 шт.			
27658,79 кв.м.			

Целевые платежи и взносы									
01.01.2017 г. -30.04.2017 г.					01.05.2017 г.-31.12.2017 г.				
СОДЕРЖАНИЕ									
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 4 мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 8 мес.		
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 951,63	819 806,54	7,41	204 951,63	1 639 613,07	руб./год	
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	30 148,08	120 592,32	1,09	30 148,08	241 184,65		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,07	57 253,70	229 014,78	2,07	57 253,70	458 029,56		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,20	33 190,55	132 762,19	1,53	42 317,95	338 543,59		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 488,19	165 952,74	1,50	41 488,19	331 905,48		
2.2	Вывоз снега	0,10	2 765,88	11 063,52	0,35	9 680,58	77 444,61		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 019,94	188 079,77	1,70	47 019,94	376 159,54		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,15	4 148,82	16 595,27	0,25	6 914,70	55 317,58		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,72	19 914,33	79 657,32	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,01	276,59	1 106,35	0,07	1 936,12	15 488,92		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 615,95	150 463,82	1,36	37 615,95	300 927,64		
3.6	Прочие расходы	0,10	2 765,88	11 063,52	0,13	3 595,64	28 765,14		
4.1	Расходы на управление	5,33	147 421,35	589 685,40	5,59	154 612,64	1 226 901,09		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя	1,58	43 700,89	174 803,55	1,65	45 637,00	365 096,03		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение члена правления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,81	22 403,62	89 614,48	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	0,51	14 105,98	56 423,93	1,01	27 935,38	223 483,02		
Итого:		24,06	665 470,49	2 661 881,95	24,06	665 470,49	5 323 763,90	7 985 645,85	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2017 г. - 31.05.2017 г.									
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб/5 мес.	руб. кв.м.	руб/ месяц	01.07.2017 г. - 31.12.2017 г.		
5.1	ХВС	0,09	2 489,29	12 446,46	**	**	**		
5.2	ГВС	0,09	2 489,29	12 446,46	**	**	**		
5.3	Эл.энергия	1,53	42 317,95	211 589,74	**	**	**		
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,26	7 191,29	35 956,43	**	**	**		
5.5	Водоотведение	0,00	0,00	0,00	**	**	**		
ИТОГО:		1,97	54 487,82	272 439,08	**	**	**		
** КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде									

РАЗМЕР ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ ЧЛЕНАМ ПРАВЛЕНИЯ И ПРЕДСЕДАТЕЛЮ ТОВАРИЩЕСТВА

Приложение № 3 к финансовому плану на 2017г.

«УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»

Протокол № _____

От «__» _____ 2017 г

Характеристика многоквартирного дома:

1	Год постройки	2006-2012	г.						
2	Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:	18 787,30	кв.м.	4	Общая площадь нежилых помещений :	8 871,49	кв.м.		
2.1	Жилые помещения	18 787,30	кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 070,10	кв.м.		
3	Количество жилых помещений, в т.ч.:	217	шт.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00	шт.		
3.1	Жилые помещения	217	шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39	кв. м		

Целевые платежи и взносы									
01.01.2017 г. -30.04.2017 г.					01.05.2017 г.-31.12.2017 г.				
СОДЕРЖАНИЕ									
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 4 мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 8 мес.	руб./год	
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 951,63	819 806,54	7,41	204 951,63	1 639 613,07		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	30 148,08	120 592,32	1,09	30 148,08	241 184,65		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,07	57 253,70	229 014,78	2,07	57 253,70	458 029,56		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,20	33 190,55	132 762,19	1,53	42 317,95	338 543,59		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 488,19	165 952,74	1,50	41 488,19	331 905,48		
2.2	Вывоз снега	0,10	2 765,88	11 063,52	0,35	9 680,58	77 444,61		
2.3	Уборка МОиЛ и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 019,94	188 079,77	1,70	47 019,94	376 159,54		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,15	4 148,82	16 595,27	0,25	6 914,70	55 317,38		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,72	19 914,33	79 657,32	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,01	276,59	1 106,35	0,07	1 936,12	15 488,92		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 615,95	150 463,82	1,36	37 615,95	300 927,64		
3.6	Прочие расходы	0,10	2 765,88	11 063,52	0,13	3 595,64	28 765,14		
4.1	Расходы на управление	5,33	147 421,35	589 685,40	5,59	154 612,64	1 236 901,09		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя	1,58	43 700,89	174 803,55	1,65	45 637,00	365 096,03		
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,81	22 403,62	89 614,48	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	0,51	14 105,98	56 423,93	1,01	27 935,38	223 483,02		
	Итого:	24,06	665 470,49	2 661 881,95	24,06	665 470,49	5 323 763,90	7 985 645,85	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
		01.01.2017 г. - 31.05.2017 г.		01.06.2017 г. - 30.06.2017 г. **		01.07.2017 г. - 31.12.2017 г. **			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб/5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб. 6 мес.
5.1	ХВС	0,09	27658,79	138 293,95	**	**	**	**	**
5.2	ГВС	0,09	27658,79	138 293,95	**	**	**	**	**
5.3	Эл.энергия	1,53	27658,79	138 293,95	**	**	**	**	**
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,26	27658,79	138 293,95	**	**	**	**	**
5.5	Водоотведение	0,00	27658,79	138 293,95	**	**	**	**	**
	ИТОГО:	1,97	27658,79	691 469,75	**	**	**	**	**

** КУ будут устанавливаться согласно действующего законодательства в текущем периоде

Итого:

Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м
Капитальный ремонт, руб/ кв.м

24,06
1,97
9,00

24,06
0,00
9,09

(**)

НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДА ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение № 4 к финансовому плану на 2017 г.

«УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Тюкарей 68»

От «___» _____ 2017 г.
Протокол № _____

- Характеристика многоквартирного дома:
1. Год постройки
 2. Общая площадь жилых помещений
 3. Количество квартир
 4. Общая площадь офисных помещений
 5. Общая площадь подземного паркинга
 6. Количество парковочных мест

2006-2012 г.
18 787,30 м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
217 шт. (1,2,3,4,5 очередь)
6 070,10 м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
2 801,39 м.кв. (доля 1 места составляет) 1 оч. = 31,68; 2 оч. = 38,53; 3 оч. = 30,78; 4 оч. = 43,54
77 шт. (1,2,3,4 очередь)
27 658,79

		Доходы от хозяйственной деятельности			
		01.01.2017 г. - 30.04.2017 г.	01.05.2017 г. - 31.12.2017 г.		
7.1	Фонд коммерческой прибыли:				
7.2	ЧОП "ЦЭБУР-Гара"	5 000,00	336 596,80	677 318,32	1 013 915,12
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	17 576,55	20 000,00	40 000,00	
7.4	ООО "Телесеть-сервис" (Ростелеком)	3 901,50	15 606,00	140 612,40	
7.5	ПАО «Ростелеком»	9 612,60	38 450,40	31 212,00	
7.6	ООО «Ковнекс-Восток»	3 901,50	15 606,00	76 900,80	
7.7	ООО «КомТехЦентр»	3 901,50	15 606,00	31 212,00	
7.8	ПАО "МТС"	4 687,22	3 901,50	31 212,00	
7.9	Атешин А.В.	2 601,40	18 748,88	41 622,48	
7.10	Андромеда	3 604,72	10 405,60	20 811,20	
7.11	АМ Сервис	3 604,72	14 418,88	28 837,76	
7.12	ЗР-ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00	14 418,88	28 837,76	
7.13	ООО ЛОМБАДЪР "ЛИДЕР"	4 292,10	6 000,00	12 000,00	
7.15	Пени и штрафы	19 985,39	17 168,40	34 336,80	
ИТОГО ДОХОДЫ:			19 985,39	159 723,12	1 013 915,12
ИТОГО с учетом расходов:					29 169,34
Расходы от хозяйственной деятельности					
8.1	Оборудование / расходные материалы / услуги	Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость
8.1.1	Общее имущество МКД	Мес.	8	20 744,09	672 322,72
8.1.2	Расходы на вывоз бытовых отходов и мусора	Мес.	8	24 000,00	165 952,72
8.1.3	Лифтовое оборудование диспетчерского комплекса «Объ»	шт.	10	20 237,00	202 370,00
8.1.4	Монтажные работы по установке оборудования диспетчерского комплекса «Объ»	шт.	10	11 200,00	112 000,00
8.2	Земельный участок	шт.	1	9 200,00	9 200,00
8.3	ТСЖ				140 996,64
8.3.1	Программное обеспечение ЭВМ РАИС Биллинг Онлайн	Мес	12	6 442,92	77 315,04
8.3.2	Услуги телефонной связи	Мес	12	1 765,92	21 191,04
8.3.3	Канцелярские товары	Мес	12	1 904,21	22 850,52
8.3.4	Обучение персонала	Мес	12	1 636,67	19 640,04
9.1	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита)	шт.	1	40556,6048	40556,6048
9.2	Резерв на оперативное управление деятельностью ТСЖ	шт.	1	111530,6632	111530,6632
10	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1	10139,1512	10139,1512
Итого:					984 745,78