

- Характеристика многоквартирного дома:
1. Год постройки
 2. Общая площадь жилых помещений
 3. Количество квартир
 4. Общая площадь офисных помещений
 5. Общая площадь подземного паркинга
 6. Количество парковочных мест

2006-2012 г.
18 786,40
217
6 070,10
2 801,39
77
м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
шт. (1,2,3,4,5 очередь)
м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
м.кв. (доля 1 п.м.с. составляет) 1 оч. = 31,68; 2 оч. = 38,53; 3 оч. = 30,78; 4 оч. = 43,54
шт. (1,2,3,4 очередь)

«УТВЕРЖДЕН»
Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
От «___» _____ 2018 г.
Протокол № _____

Доходы				01.06.2018г. - 31.05.2018 г.				01.06.2018г. - 31.12.2018 г.				27.657,89			
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	руб/5 мес.	руб. кв.м.	руб. месяц	руб/7 мес.	№	Расходы	Вид помещений МКД				руб. год	
СОДЕРЖАНИЕ															
1. Техническое обслуживание и эксплуатация															
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 944,96	1 024 724,82	7,41	204 944,96	1 434 614,75	1.1	Техническое обслуживание:					2 459 339,58	
								1.1.1	«Жилые помещения»						
								1.1.2	«Нежилые помещения»						
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	30 147,10	150 735,50	0,87	24 062,36	168 436,55	1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления:					319 172,05	
								1.2.1	«Жилые помещения»						
								1.2.2	«Нежилые помещения»						
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,07	57 251,83	286 259,16	2,13	58 911,31	412 379,14	1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования:					698 638,30	
								1.3.1	«Жилые помещения»						
								1.3.2	«Нежилые помещения»						
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,53	42 316,57	211 582,86	1,75	48 401,31	338 809,15	1.4	Текущий ремонт:					550 392,01	
								1.4.1	«Жилые помещения»						
								1.4.2	«Нежилые помещения»						
2. Содержание МОП и территории МКД															
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 486,84	207 434,18	1,50	41 486,84	290 407,85	2.1	Уборка придомовой территории:					497 842,02	
								2.1.1	«Жилые помещения»						
								2.1.2	«Нежилые помещения»						
2.2	Вывоз снега	0,35	9 680,26	48 401,31	0,22	6 084,74	42 593,15	2.2	Вывоз снега					90 994,46	
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 018,41	235 092,07	1,70	47 018,41	329 128,89	2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества:					564 220,96	
								2.3.1	«Жилые помещения»						
								2.3.2	«Нежилые помещения»						
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	6 914,47	34 572,36	0,25	6 914,47	48 401,31	2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство:					82 973,67	
								2.4.1	«Жилые помещения»						
								2.4.2	«Нежилые помещения»						
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки, Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.4	Санитарное содержание конт. Площадки, Вывоз КГМ и ТБО:					0,00	
								2.4.1	«Жилые помещения»						
								2.4.2	«Нежилые помещения»						
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,07	1 936,05	9 680,26	0,02	580,82	4 065,71	2.6	Санитарное содержание подвальных помещений:					13 745,97	
								2.6.1	«Жилые помещения»						
								2.6.2	«Нежилые помещения»						
3. Прочие поступления															
3.1	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 614,73	188 073,65	1,36	37 614,73	263 303,11	3.5	Система контроль-доступа МКД и придомовой территории:					451 376,76	
								3.5.1	«Жилые помещения»						
								3.5.2	«Нежилые помещения»						
3.2	Прочие расходы	0,13	3 595,53	17 977,63	0,25	6 914,47	48 401,31	3.6	Прочие расходы:					66 378,94	
								3.6.1	«Жилые помещения»						
								3.6.2	«Нежилые помещения»						
4. Управление МКД															
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)	4,28	118 375,77		4,28	118 375,77		4.1	Фонд оплаты труда:						
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		52 482,55	591 878,85		52 482,55	828 630,38	4.1.1	«Жилые помещения»					1 420 509,23	
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00			0,00		4.1.2	«Офисные помещения»						
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.2	Юридическое сопровождение:					0,00	
								4.2.1	«Жилые помещения»						
								4.2.2	«Нежилые помещения»						
4.3	Административные расходы	2,32	64 166,30	320 831,52	2,32	64 166,30	449 164,13	4.3	Административные расходы:					769 995,66	
								4.3.1	«Жилые помещения»						
								4.3.2	«Нежилые помещения»						
ИТОГО:		24,06	665 448,83	3 327 244,17	24,06	665 476,49	4 658 335,44							7 985 579,61	

Расходы		01.01.2018 г. - 30.06.2018 г.		01.07.2018 г. - 31.12.2018 г. **		
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. мес.	руб./6 мес.	** руб. кв.м.	** руб. 6 мес.
5.1	ХВС	0,13	3 595,53	21 573,15	0,13	3 595,53
5.2	ГВС	0,13	3 595,53	21 573,15	0,13	3 595,53
5.3	Эл.энергия	2,90	80 207,88	481 247,29	2,90	80 207,88
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,34	9 403,68	56 422,10	0,34	9 403,68
5.5	Водоотведение	0,15	4 148,68	24 892,10	0,15	4 148,68
ИТОГО:		3,65	100 951,30	605 707,79	3,65	100 951,30

** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде

6.1	Внос на капитальный ремонт МКД	9,00	248 921,01	1 244 605,05	9,00	248 921,01	1 742 447,07	Капитальный ремонт		2 987 052,12
								6.1	Капитальный ремонт:	
								6.1.1	«Жилые помещения»	
								6.1.2	«Нежилые помещения»	

Доходы от хозяйственной деятельности		01.01.2018 г. - 31.12.2018 г.					
7.1	Фонд коммерческой прибыли:		988 271,88				988 271,88
7.2	ЧОП "ЦЭБЭР-Гард"	5 000,00					
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	18 525,00					
7.4	ООО "Теплосеть-сервис" (Ростелеком)	3 901,50					
7.5	ПАО «Ростелеком»	9 612,60					
7.6	ООО «Ковневек-Восток»	3 901,50					
7.7	ООО «КомТехЦентр»	3 901,50					
7.8	ПАО "ИТС"	4 687,22					
7.9	Алешин А.В.	2 601,40					
7.10	АМ Сервис	3 604,72					
7.11	ЗАО ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00					
7.12	ООО ЛОМБАРД "ЛИДЕР"	4 292,10					
7.13	Пени и штрафы	20 828,45					
ИТОГО доходов:			988 271,88				87,96
ИТОГО с учетом расходов:							

Оборудование / расходные материалы / услуги		Ед.изм.	Кол-чество	Расходы от хозяйственной деятельности		Стоимость
8.1	Общее имущество МКД			Цена		
8.1.1	Расходы на вывоз бытовых отходов и мусора	мес.	12	21 000,00		743 446,00
8.1.2	Расходы на юридическое сопровождение	мес.	12	22 000,00		252 000,00
8.1.3	Комплекс оборудования для системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре.	шт.	1	227 446,00		227 446,00
8.2.	Офис ТСЖ					
8.2.1.	Программное обеспечение ЭВМ РАИС Биллинг Онлайн	мес	12	7 500,00		142 020,00
8.2.2.	Услуги телефонной связи	мес	12	1 625,00		90 000,00
8.2.3.	Канцелярские товары	мес	12	1 715,00		19 500,00
8.2.4.	Обучение персонала	год	1	11 940,00		20 580,00
9.1	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 4,5%	шт.	1,00	41478,3		41478,3
9.2	Разреша на оперативное управление деятельностью ТСЖ	шт.	1,00	58000,00		52 000,00
10	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1,00	9239,62		9239,62
Итого:						988 183,92

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
 - 2.1 Жилые помещения
 - 2.2 Жилые помещения
 - 2.3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
 - 3.1 Жилые помещения

2006-2012 г.	4	Общая площадь нежилых помещений :	8 871,49 кв.м.
18 786,40 кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 070,10 кв.м.
18 786,40 кв.м.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
217 шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39 кв. м
217 кв.м.			

Целевые платежи и взносы									
27.05/2018 г. кв.м.									
01.01.2018 г. -31.05.2018 г.					01.06.2018 г.-31.12.2018 г.				
СОДЕРЖАНИЕ									
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 5мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7мес.		
1.1	Техническое обслуживание инженерных сетей (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	139 207,22	696 036,12	7,41	139 207,22	974 450,57	руб./год	
1.2	Содержание и эксплуатации системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	20 477,18	102 385,88	0,87	16 344,17	114 409,18		
1.3	Содержание и эксплуатации лифтового оборудования	2,07	38 887,85	194 439,24	2,13	40 015,03	280 105,22		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,53	28 743,19	143 715,96	1,75	32 876,20	230 133,40		
2.1	Уборка придомовой территории (ручная+техника)	1,50	28 179,60	140 898,00	1,50	28 179,60	197 257,20		
2.2	Вывоз мусора	0,35	6 575,24	32 876,20	0,22	4 133,01	28 931,06		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	31 936,88	159 684,40	1,70	31 936,88	223 558,16		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	4 696,60	23 483,00	0,25	4 696,60	32 876,20		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,07	1 315,05	6 575,24	0,02	394,51	2 761,60		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	25 549,50	127 747,52	1,36	25 549,50	178 846,53		
3.6	Прочие расходы	0,13	2 442,23	12 211,16	0,25	4 696,60	32 876,20		
4.1	Расходы на управление (зарплата няни)	4,28	80 405,79	402 028,96	4,28	80 405,79	562 840,54		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		35 506,30			35 506,30			
4.1.2	В т.ч. вознаграждение члена правления		0,00			0,00			
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	2,32	43 584,45	217 922,24	2,32	43 584,45	305 091,14		
Итого:		24,06	452 000,78	2 260 003,92	24,06	452 019,57	3 164 136,99	5 424 140,91	
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2018 г. - 30.06.2018 г.					01.07.2018 г. - 31.12.2018 г. **				
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб/6 мес.	**руб. кв.м.	**руб. месяц	**Руб/6 мес.		
5.1	ХВС	0,13	2 442,23	14 653,39	0,13	2 442,23	14 653,39		
5.2	ГВС	0,13	2 442,23	14 653,39	0,13	2 442,23	14 653,39		
5.3	Эл.энергия	2,90	54 480,56	326 883,36	2,90	54 480,56	326 883,36		
5.4	Тепловая энергия (нагрв ГВС)	0,34	6 387,38	38 324,26	0,34	6 387,38	38 324,26		
5.5	Водоотведение	0,15	2 817,96	16 907,76	0,15	2 817,96	16 907,76		
ИТОГО:		3,65	68 570,36	411 422,16	3,65	68 570,36	411 422,16	822 844,32	
** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в									

Характеристики многоквартирного дома:

- 1 Год постройки

2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:

2.1 Жилые помещения

3 Количество жилых помещений, в т.ч.:

3.1 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 2006-2012 г.

18 786,40 кв.м.

18 786,40 кв.м.

217,0 шт.

0 шт.
- 4

4.1

Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.:

Нежилые (офисные) помещения

Общее количество парковочных мест.

Общая площадь подземного паркинга
- 8 871,49 кв.м.

6 070,10 кв.м.

77,00 шт.

2 801,39 кв. м

Целевые платежи и взносы									
01.01.2018 г. - 31.05.2018 г.					01.06.2018 г.-31.12.2018 г.				
СОДЕРЖАНИЕ					руб./гол				
1.1	Техническое обслуживание общих коммуникаций и устройств (в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание) (Паркинг с 01.05.15)	7,41	65 737,74	328 688,70	7,41	65 737,74	460 164,19		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	9 669,92	48 349,62	0,87	7 718,20	54 027,37		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования (Паркинг с 01.05.15)	2,07	18 363,98	91 819,92	2,13	18 896,27	132 273,92		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,53	13 573,38	67 866,90	1,75	15 525,11	108 675,75		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	13 307,24	66 536,18	1,50	13 307,24	93 150,65		
2.2	Вывоз снега	0,35	3 105,02	15 525,11	0,22	1 951,73	13 662,09		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	15 081,53	75 407,67	1,70	15 081,53	105 570,73		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	2 217,87	11 089,36	0,25	2 217,87	15 525,11		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,07	621,00	3 105,02	0,02	186,30	1 304,11		
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	12 065,23	60 326,13	1,36	12 065,23	84 456,58		
3.6	Прочие расходы	0,13	1 153,29	5 766,47	0,25	2 217,87	15 525,11		
4.1	Расходы на управление (заработная плата)	4,28	37 969,98	189 849,89	4,28	37 969,98	265 789,84		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур. коэф		16 976,25			16 976,25			
4.1.2	В т.ч. вознаграждение члена правления		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	2,32	20 581,86	102 909,28	2,32	20 581,86	144 073,00		
Итого:		24,06	213 448,05	1 067 240,25	24,06	213 456,92	1 494 198,45		2 561 438,69
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД									
01.01.2018 г. - 30.06.2018 г.					01.07.2017 г. - 31.12.2017 г. **				
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб./6 мес.	**руб. кв.м.	**руб. месяц	**Руб.6 мес.		
5.1	ХВС	0,13	1 153,29	6 919,76	0,13	1 153,29	6 919,76		
5.2	ГВС	0,13	1 153,29	6 919,76	0,13	1 153,29	6 919,76		
5.3	Эл.энергия	2,90	25 727,32	154 363,93	2,90	25 727,32	154 363,93		
5.4	Тепловая энергия (натрев ГВС)	0,34	3 016,31	18 097,84	0,34	3 016,31	18 097,84		
5.5	Водоотведение	0,15	1 330,72	7 984,34	0,15	1 330,72	7 984,34		
ИТОГО:		3,65	32 380,94	194 285,63	3,65	32 380,94	194 285,63		388 571,26

** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде

Итого:

Содержание (в т.ч. текущий ремонт), руб/кв.м

КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м

Капитальный ремонт, руб/ кв.м

Паркинг

Офисы

24,06

24,06

24,06

3,65

9,00

24,06

24,06

24,06

3,65

9,00

24,06

24,06

24,06

3,65

9,00

24,06

3,65

(**)

9,00

РАЗМЕР ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И ВЗНОСОВ

Приложение № 2 к финансовому плану на 2018г.

«УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Тюкарей 68»
Протокол № _____/2018_
От «__» _____ 2018 г

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
 - 2.1 Жилые помещения
 - 2.2 Количество жилых помещений, в т.ч.:
 - 3 Жилые помещения
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012 г.	4	Общая площадь нежилых помещений :	8 871,49 кв.м.
18 786,40 кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 070,10 кв.м.
18 786,40 кв.м.	217 шт.	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
217 шт.	5	Общая площадь подземного паркинга	2 801,39 кв. м

Целевые платежи и взносы

		01.01.2018 г. -31.05.2018 г.			01.06.2018 г.-31.12.2018 г.		
СОДЕРЖАНИЕ							
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 6мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7мес.
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 944,96	1 024 724,82	7,41	204 944,96	1 434 614,75
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	30 147,10	150 735,50	0,87	24 062,36	168 436,55
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,07	57 251,83	286 259,16	2,13	58 911,31	412 379,14
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,53	42 316,57	211 582,86	1,75	48 401,31	338 809,15
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 486,84	207 434,18	1,50	41 486,84	290 407,85
2.2	Вывоз снега	0,35	9 680,26	48 401,31	0,22	6 084,74	42 593,15
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 018,41	235 092,07	1,70	47 018,41	329 128,89
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства	0,25	6 914,47	34 572,36	0,25	6 914,47	48 401,31
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КТМ и ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,07	1 936,05	9 680,26	0,02	580,82	4 065,71
3.5	Содержание системы контроль-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 614,73	188 073,65	1,36	37 614,73	263 303,11
3.6	Прочие расходы	0,13	3 595,53	17 977,63	0,25	6 914,47	48 401,31
4.1	Расходы на управление (зарплата и плата)	4,28	118 375,77	591 878,85	4,28	118 375,77	828 630,38
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.коэф		52 482,55			52 482,55	
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00		0,00	0,00
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Административные расходы	2,32	64 166,30	320 831,52	2,32	64 166,30	449 164,13
	Итого:	24,06	665 448,83	3 327 244,17	24,06	665 476,49	4 638 335,44
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД							
		01.01.2018 г. - 30.06.2018 г.			01.07.2018 г. - 31.12.2018 г. **		
№	Наименование статьи	руб. кв.м.	руб. месяц	Руб/6 мес.	**руб. кв.м.	**руб. месяц	**Руб/6 мес.
5.1	ХВС	0,13	3 595,53	21 573,15	0,13	3 595,53	21 573,15
5.2	ГВС	0,13	3 595,53	21 573,15	0,13	3 595,53	21 573,15
5.3	Эл.энергия	2,90	80 207,88	481 247,29	2,90	80 207,88	481 247,29
5.4	Тепловая энергия (нагрев ГВС)	0,34	9 403,68	56 422,10	0,34	9 403,68	56 422,10
5.5	Водоотведение	0,15	4 148,68	24 892,10	0,15	4 148,68	24 892,10
	ИТОГО:	3,65	100 951,30	605 707,79	3,65	100 951,30	605 707,79
					1 211 415,58		
** тарифы на КУ будут установлены согласно действующему законодательству с 1 июля 2018 г.							
					7 985 579,61		

Характеристика многоквартирного дома:

- 1 Год постройки
- 2 Общая площадь жилых помещений, в т.ч.:
- 2.1 Жилые помещения
- 3 Количество жилых помещений, в т.ч.:
- 3.1 Жилые помещения

2006-2012	г.	4	Общая площадь нежилых помещений :	8 871,49 кв.м.
18 786,40	кв.м.	4.1	Нежилые (офисные) помещения	6 070,10 кв.м.
18 786,40	кв.м.	5	Общее количество парковочных мест:	77,00 шт.
217	шт.		Общая площадь подземного паркинга	2 801,39 кв. м
217	шт.			
27 657,89	кв.м.			

Целевые платежи и взносы									
01.01.2018 г. - 31.05.2018 г.					01.06.2018 г.-31.12.2018 г.				
СОДЕРЖАНИЕ									
№	Наименование статьи	руб./кв.м	руб/ месяц	Руб/ 5 мес.	руб./кв.м.	руб/ месяц	Руб/ 7 мес.	руб./год	
1.1	Техническое обслуживание инженерных систем(в т. ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	7,41	204 944,96	1 024 724,82	7,41	204 944,96	1 434 614,75		
1.2	Содержание и эксплуатация системы пожаротушения и дымоудаления	1,09	30 147,10	150 735,50	0,87	24 062,36	168 436,55		
1.3	Содержание и эксплуатация лифтового оборудования	2,07	57 251,83	286 259,16	2,13	58 911,31	412 379,14		
1.4	Текущий ремонт общего имущества	1,53	42 316,57	211 582,86	1,75	48 401,31	338 809,15		
2.1	Уборка придомовой территории	1,50	41 486,84	207 434,18	1,50	41 486,84	290 407,85		
2.2	Вывоз мусора	0,35	9 680,26	48 401,31	0,22	6 084,74	42 593,15		
2.3	Уборка МОП и санитарное содержание общего имущества	1,70	47 018,41	235 092,07	1,70	47 018,41	329 128,89		
2.4	Содержание и уход за элементами озеленения и благоустройство	0,25	6 914,47	34 572,36	0,25	6 914,47	48 401,31		
2.5	Санитарное содержание контейнерной площадки. Вывоз и утилизация КГМ и ТВО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.6	Санитарное содержание подвальных помещений	0,07	1 936,05	9 680,26	0,02	580,82	4 065,71		
3.5	Содержание системы контроля-доступа МКД и придомовой территории	1,36	37 614,73	188 073,65	1,36	37 614,73	263 303,11		
3.6	Прочие расходы	0,13	3 595,53	17 977,63	0,25	6 914,47	48 401,31		
4.1	Расходы на управление (зарплата плата)	4,28	118 375,77	591 878,85	4,28	118 375,77	828 630,38		
4.1.1	В т.ч. вознаграждение председателя с ур.корф		52 482,55			52 482,55			
4.1.2	В т.ч. вознаграждение членам правления		0,00	0,00		0,00	0,00		
4.2	Юридическое сопровождение	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Административные расходы	2,32	64 166,30	320 831,52	2,32	64 166,30	449 164,13		
Итого:		24,06	665 448,83	3 327 244,17	24,06	665 476,49	4 658 335,44	7 985 579,61	
КУ используются в целях содержания общего имущества МКД									
		01.01.2018 г. - 30.06.2018 г.			01.07.2017 г. - 31.12.2017 г. **				
№	Наименование статьи	руб/ кв.м.	руб/ месяц	Руб/6 мес.	**руб/ кв.м.	** руб/ месяц	**Руб. 6 мес.		
5.1	ХВС	0,13	3 595,53	21 573,15	0,13	3 595,53	21 573,15		
5.2	ГВС	0,13	3 595,53	21 573,15	0,13	3 595,53	21 573,15		
5.3	Эл.энергия	2,90	80 207,88	481 247,29	2,90	80 207,88	481 247,29		
5.4	Тепловая энергия (парев ГВС)	0,34	9 403,68	56 422,10	0,34	9 403,68	56 422,10		
5.5	Водоотведение	0,15	4 148,68	24 892,10	0,15	4 148,68	24 892,10		
ИТОГО:		3,65	100 951,30	605 707,79	3,65	100 951,30	605 707,79	1 211 415,58	

** тарифы на КУ будут установлены согласно действующего законодательства в текущем периоде

Итого:

Содержание (в т.ч. текущий ремонт) , руб/кв.м 24,06
КУ используемые в целях содержания общего имущества МКД руб./кв.м 3,65
Капитальный ремонт, руб/ кв.м 9,00

24,06 3,65 9,00
(**)

НАПРАВЛЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДОХОДА ОТ ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Приложение № 4 к финансовому плану на 2018 г.

«УТВЕРЖДЕН»

Решением общего собрания
Товарищества собственников жилья «Токарей 68»
Протокол № ____/2018
От « ____ » ____ 2018 г.

Характеристика многоквартирного дома:

1. Год постройки
2. Общая площадь жилых помещений
3. Количество квартир
4. Общая площадь офисных помещений
5. Общая площадь подземного паркинга
6. Количество парковочных мест

2006-2012 г.
18 786,40 м.кв. (1,2,3,4,5 очередь)
217 шт. (1,2,3,4,5 очередь)
6 070,10 м.кв. (1,2,3, 4,5 очередь)
2 801,39 м.кв. (доля 1 п.места составляет) 1 оч. = 31,68; 2 оч. =38,53; 3 оч. =30,78; 4 оч. =43,54
77 шт. (1,2,3, 4 очередь)
27 657,89

Доходы от хозяйственной деятельности					
	01.01.2018 г.	31.12.2018 г.			
7.1	Фонд коммерческой прибыли:				
7.2	ЧОП "ЛЭСУР-Гард"	5 000,00	60 000,00	988 271,88	988 271,88
7.3	ООО "Екатеринбург-2000"	18 525,00	222 300,00		
7.4	ООО "Телесеть-сервис" (Ростелеком)	3 901,50	46 818,00		
7.5	ПАО «Ростелеком»	9 612,60	115 351,20		
7.6	ООО «Ковнекс-Восток»	3 901,50	46 818,00		
7.7	ООО «КомТехЦентр»	3 901,50	46 818,00		
7.8	ПАО "МТС"	4 687,22	56 246,64		
7.9	Аделсин А.В.	2 601,40	31 216,80		
7.10	АМ Сервис	3 604,72	43 256,64		
7.11	ЗР-ТЕДЕКОМ ХОЛДИНГ АО	1 500,00	18 000,00		
7.12	ООО ПОМБАРА "ЛИДЕР"	4 292,10	51 505,20		
7.13	Пени и штрафы	20 828,45	249 941,40		
	ИТОГО доходы:			988 271,88	
	ИТОГО с учетом расходов:			87,96	
Расходы от хозяйственной деятельности					
8.1	Оборудование / расходные материалы / услуги	Ед.изм.	Количество	Цена	Стоимость
8.1.1.	Общее имущество МКД				743 446,00
8.1.1.	Расходы на вывоз бытовых отходов и мусора	мес.	12	21 000,00	252 000,00
8.1.2.	Расходы на юридические услуги	мес.	12	22 000,00	264 000,00
8.1.3.	Комплекс оборудования для системы дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (паркинг)	шт.	1	227 446,00	227 446,00
8.2.	ТСЖ				142 020,00
8.2.1.	Программное обеспечение ЭВМ РАУС Биллинг Онлайн	мес	12	7 500,00	90 000,00
8.2.2.	Услуги телефонной связи	мес	12	1 625,00	19 500,00
8.2.3.	Канцелярские товары	мес	12	1 715,00	20 580,00
8.2.4.	Обучение персонала	год	1	11 940,00	11 940,00
9.1	Фонд премиальных выплат на проведение ревизии (аудита) 4,5%	шт.	1	41478,3	41478,30
9.2	Резерв на оперативное управление деятельностью ТСЖ	шт.	1	58000	52000,00
10	Планируемый налог на прибыль 1%	шт.	1	9239,62	9239,62
	Итого:				988 183,92